

**Концессионное соглашение  
в отношении объектов теплоснабжения  
на территории Новокузнецкого городского округа**

г. Новокузнецк

«29» сентября 2021 г.

Муниципальное образование «Новокузнецкий городской округ» в лице Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице председателя Балаганского Кирилла Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 07.09.2021 №1264 «Об уполномоченных органах администрации города Новокузнецка на заключение от имени Новокузнецкого городского округа концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа и осуществление отдельных прав и обязанностей концедента, предусмотренных данным соглашением», Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТранзит» в лице генерального директора ООО «УК «НовокузнецкЭнерго» Карташева Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № КОР-36-21/НЭ-4-21 от 29.03.2021, заключенного между ООО «УК «НовокузнецкЭнерго» и ООО «ЭнергоТранзит», именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

и Кемеровская область - Кузбасс, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице министра жилищно - коммунального и дорожного комплекса Кузбасса Ивлева Олега Валериевича, действующего на основании части 2 статьи 2 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 15.08.2019 №73-ОЗ «О реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях» и доверенности № И10-16/3275 от 12.04.2021г., в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с частью 4.1 статьи 37, статьей 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и с Решением Концедента о заключении концессионного соглашения от 08.09.2021 № 8-КС заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества;

в) обеспечить технически исправное содержание Объекта Соглашения и Иного имущества, и осуществлять его эксплуатацию в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.3. Передача объектов Концессионеру не влечет перехода права собственности на данное имущество.

1.4. Концессионер обязуется в рамках выполнения инвестиционной программы в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению выполнять реконструкцию передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, улучшать его характеристики и эксплуатационные свойства, на сумму амортизационных отчислений реконструированного имущества.

## **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Новокузнецкий городской округ», подлежащие реконструкции, а также использованию (эксплуатации) для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - Иное имущество).

2.2. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях Объекта Соглашения, а также реквизиты документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

## **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Концедент передает Концессионеру вместе с передачей Объекта Соглашения имеющиеся в наличии и относящиеся к данному объекту документы по подписанному Сторонами перечню.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. С указанного момента к Концессионеру также переходят права владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, и Иного имущества.

3.5. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Концедента.

3.6. Концедент (орган местного самоуправления муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», являющийся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, осуществлению государственной регистрации права на недвижимое имущество) обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе подготовить и передать документы, необходимые для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу, в течение тридцати дней с даты заключения Соглашения.

Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

Концедент имеет право уполномочить Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о государственной регистрации прав путем предоставления доверенности без права передоверия.

3.7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об изменении соответствующих условий Приложения №1 к настоящему Соглашению.

3.8. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, не имеющих собственника, предназначенных для передачи тепловой энергии, технологически и функционально связанных с Объектом Соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйные объекты), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа порядке прав муниципальной собственности они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. До момента оформления права муниципальной собственности на указанные бесхозяйные объекты они передаются на обслуживание в соответствии с ч. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Концедент (орган местного самоуправления муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», являющийся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, осуществлению государственной регистрации права на недвижимое имущество) обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. А также обязуется обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты по истечению восемнадцати месяцев с момента постановки бесхозяйного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема-передачи и включения в состав Объекта Соглашения путем оформления дополнительного соглашения.

3.9. Экономически обоснованные расходы на содержание указанных в п. 3.8 бесхозяйных объектов подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Основами

ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

#### **IV. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода объекта в эксплуатацию - выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения или внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на их содержание;

д) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы.

Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объекты Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.

4.2. Концессионер обязан в течение срока действия настоящего Соглашения достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера (плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности), указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

4.4. Стороны, в случаях, установленных действующим законодательством, обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемое недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом. Стороны в случаях, установленных действующим законодательством, обязуются осуществить действия, необходимые для внесения изменений в ЕГРН в отношении реконструированных объектов Соглашения.

Государственная регистрация прав на Объекты Соглашения, изменение сведений в ЕГРН об Объектах Соглашения осуществляется за счет Концедента.

При этом Концессионер самостоятельно несет расходы и осуществляет деятельность по подготовке и передаче Концеденту документов, необходимых для государственной регистрации прав на Объекты Соглашения, изменений сведений в ЕГРН об Объектах Соглашения, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Срок передачи Концессионером документов Концеденту, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное недвижимое имущество, входящее в Объект Соглашения, - в течение 20 (двадцати) дней с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объектов имущества, предусмотренных настоящим Соглашением, до начала реконструкции соответствующих объектов.

Проектная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства, предъявляемым к Объекту Соглашения.

4.7. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектной документации в уполномоченные органы или юридические лица Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

4.8. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если:

а) представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, расположенных на землях, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, либо на земельных участках, право собственности на которые не разграничено, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставлять всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной и рабочей документации;

- в рамках имеющихся полномочий производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении объекта Соглашения;

- содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на реконструкцию объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

- при необходимости, в рамках имеющихся полномочий производить

согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.11. Концессионер обязан уведомить Концедента о начале производства работ по реконструкции Объекта Соглашения не позднее чем за 10 (десять) дней до их начала, а также предоставить Концеденту план- график выполнения работ.

4.12. Концессионер обязан за свой счет осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и осуществления иной деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в разумные сроки.

4.13. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

4.14. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, установленном действующим законодательством и разделом XIII настоящего Соглашения.

4.15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.16. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами.

В целях сдачи-приемки работ по созданию и (или) реконструкции Концессионер официально уведомляет Концедента о месте, дате и времени начала приемки работ не позднее чем за 10 рабочих дней. Концедент назначает и уведомляет Концессионера о составе комиссии по приемке выполненных работ.

В случае выявления каких-либо недостатков в работе Концессионера, Концедент составляет акт с отражением недостатков и сроков их устранения, согласованный с Концессионером.

Концессионер обязан исправить обнаруженные недостатки в установленные сроки. В случае невозможности устранения недостатков в установленные сроки, Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с обоснованием невозможности и согласования новых сроков. После устранения выявленных недостатков, Сторонами составляется акт об их устранении.

4.18. Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции Объекта Соглашения после завершения реконструкции всех объектов имущества, состав и описание которых соответствует Приложению № 2 к настоящему Соглашению, с даты выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из указанных объектов.

4.19. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей и предоставлении соответствующих документов.

4.20. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта.

4.21. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **298 245 320 (двести девяносто восемь миллионов двести сорок пять тысяч триста двадцать) рублей.**

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

4.22. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в течение срока действия настоящего Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.23. Концедент оставляет за собой право на осуществление расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и на строительство дополнительных объектов, являющихся частью системы, в объемах, предусмотренных бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год, указанные объекты передаются в последующем Концессионеру по акту приемки-передачи как неотъемлемая часть ранее переданной системы. При участии Концедента в региональных, федеральных программах по ремонту, реконструкции, модернизации Объектов Соглашения, Концедент имеет право дополнительно обеспечивать финансирование расходов в объемах, предусмотренных данными программами.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент (орган местного самоуправления муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», уполномоченный на предоставление во временное владение и пользование земельных участков) обязуется обеспечить предоставление Концессионеру земельных участков, на которых располагаются объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением. Предоставление земельных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», уполномоченным на предоставление во временное владение и пользование земельных участков, путем установления сервитутов, заключения договоров аренды (субаренды), обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством, в зависимости от характера использования земельных участков и мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

5.2. Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых Концессионеру земельных участков (в том числе категория и вид разрешенного использования) должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий,

предусмотренных настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера.

5.3. Договоры аренды, иные сделки по предоставлению земельных участков, учтенных в сведениях единого государственного реестра недвижимости, заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней после обращения Концессионера о заключении соответствующего договора (сделки) на условиях, установленных данными договорами (сделками).

5.4. Земельные участки, на которых расположены объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет, передаются Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации. При этом Концессионер за счет собственных средств обеспечивает выполнение кадастровых работ и государственный кадастровый учет земельных участков путем обращения в соответствующие уполномоченные органы местного самоуправления и федеральные органы исполнительной власти, а также обращается в уполномоченные органы местного самоуправления с заявлением о предоставлении в аренду (субаренду) образованных земельных участков.

5.5. В случае если размещение (реконструкция, эксплуатация) Объектов Соглашения в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», ст. 4-5 Закона Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, то указанные объекты подлежат размещению в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кемеровской области-Кузбасса.

Годовой размер платы за размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с п. 23 Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213, по формуле:

$P = C_y \times H_{ст} \times S$ , где:

P - годовой размер платы за размещение объекта, руб.;

$C_y$  - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов Кемеровской области - Кузбасса по муниципальному району (округу), городскому округу Кемеровской области - Кузбасса, руб./кв. м (в случае размещения объектов на землях населенных пунктов); среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения по городскому округу и муниципальному району (округу) Кемеровской области - Кузбасса по соответствующей группе видов разрешенного использования, руб./кв. м (в случае размещения объектов на землях промышленности и иного специального назначения, на землях сельскохозяйственного назначения);

Нст - ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта. Ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта устанавливается равной максимальной ставке земельного налога, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка).

5.6. Земельные участки предоставляются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков, а также иных оснований (сделок), по которым были предоставлены земельные участки Концессионеру. В случае исключения объекта имущества из состава Объекта Соглашения, в том числе в результате вывода из эксплуатации, договор аренды, иное основание (сделка) в отношении земельного участка под таким объектом, подлежит прекращению.

5.7. Договоры аренды земельных участков, заключенные на срок более года, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется Концедентом (органом местного самоуправления муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», уполномоченным на предоставление во временное владение и пользование земельных участков). Концедент (орган местного самоуправления муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», уполномоченный на предоставление во временное владение и пользование земельных участков) имеет право уполномочить Концессионера на представление от его имени заявлений о государственной регистрации прав путем предоставления доверенности на Концессионера без права передоверия.

5.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.9. Размер арендной платы за пользование земельными участками (ставки арендной платы), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», государственная собственность на которые не разграничена, на момент заключения Соглашения определяется в соответствии с п. 2.2-1. Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты, утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

При этом, ставка арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, согласно п. 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582, Приказу Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» составляет 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5.10. Концедент в последующий период определяет арендную плату и плату за размещение на основании принятых законов и иных актов уполномоченных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета и (или) размер арендной платы и (или) платы за размещение с момента принятия указанных актов, либо с иной даты, с которой распространяет свое действие указанный акт.

5.11. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.12. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.13. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, а также на земельные участки, право на которые не разграничено, Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению.

Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров, повлекших невозможность исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, является основанием для расторжения Соглашения в части объекта, расположенного на таком участке.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру, и порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.3. Концессионер не вправе передавать права владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе сдавать такие объекты в субаренду.

6.4. По настоящему Соглашению не допускается:

- передача Концессионером в залог или отчуждение объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

- уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица;

- передача прав по Соглашению в доверительное управление.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества Концедентом возмещению не подлежат.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Объекты, в том числе недвижимого имущества, возводимые в рамках подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, являются в соответствии с требованиями действующего законодательства собственностью Концессионера и их строительство не требует согласования со стороны Концедента.

Объекты централизованных систем теплоснабжения, строительство и реконструкция которых осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренные программами Концедента и не участвующие в группе затрат, учитываемых при установлении тарифа на услуги Концессионера, являются собственностью Концедента.

6.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом по настоящему Соглашению имущество на своем балансе отдельно от своего имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.8. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру в течение всего срока действия настоящего Соглашения и до передачи указанного имущества Концеденту на основании письменного акта риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) по настоящему Соглашению несет Концессионер.

6.9. Концессионер обязан в пределах средств, учтенных в необходимой валовой выручке при установлении тарифов, принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.10. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.11. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

6.12. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Требования по соблюдению Концессионером условий использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества:

а) обеспечение исполнения ремонтных программ в объеме, учтенном при установлении тарифов Региональной энергетической комиссией Кузбасса;

б) соблюдение гидравлических и температурных режимов.

6.13. В рамках осуществления деятельности по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, выполнения мероприятий по реконструкции, капитальному и текущему ремонту Концессионер самостоятельно принимает решение о замене (ликвидации) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Концессионер передает Концеденту документы, подтверждающие замену движимого имущества (списание, приобретение), один раз в год до 01 апреля года, следующего за отчетным.

В отношении объектов недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, которое подлежит выводу из эксплуатации, в том числе в рамках выполнения мероприятий по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту, Концессионер направляет в адрес Концедента соответствующую информацию с приложением акта осмотра объекта, на основании которых Концедент принимает решение о ликвидации (демонтаже) объекта или его части и извещает об этом Концессионера. При этом Концессионер за свой счет осуществляет ликвидацию имущества с подготовкой всех необходимых документов, если решением Концедента не предусмотрено иное.

6.14. Концессионер обязан принять на себя обязательства теплосетевой организации, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по включению объектов капитального строительства к принадлежавшим этой организации сетям теплоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.15. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

6.16. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.17. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кемеровской области - Кузбасса, нормативными правовыми актами Новокузнецкого городского округа льготы, в том числе льготы по оплате услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Компенсация Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.18. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя по регулируемым ценам (тарифам).

6.19. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

6.20. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

6.21. При установлении тарифов в отношении Концессионера и определении объема необходимой валовой выручки учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, расходы, связанные с государственной регистрацией имущества и осуществлением действий по подготовке документов, необходимых для государственной регистрации, а также долгосрочные параметры деятельности, плановые значения показателей деятельности и иные условия, установленные настоящим соглашением.

6.22. При установлении тарифов, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера для исполнения настоящего Соглашения, Концедент осуществляет содействие Концессионеру в пределах своих полномочий, включая согласование инвестиционной программы Концессионера в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.23. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

Возмещение указанных в настоящем пункте недополученных доходов Концессионера допускается путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для их возмещения, но не более чем на пять лет.

6.24. Установленный пунктом 6.23 порядок возмещения недополученных доходов не распространяется на компенсацию выпадающих доходов (субсидии), предоставляемую в целях возмещения недополученных доходов, связанных с исполнением коммунальных услуг населению по цене, определенной органами государственной власти Кемеровской области-Кузбасса или органами местного самоуправления Новокузнецкого городского округа в целях социальной поддержки населения в меньшем размере, чем установленный уполномоченным органом тариф. Порядок компенсации таких недополученных доходов устанавливается нормативным правовым актом соответствующего уполномоченного органа.

6.25. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об

установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский счет (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

6.26. Срок действия обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению должен быть не менее срока действия Соглашения, при этом банковская гарантия предоставляется сроком на 1 (один) календарный год и подлежит ежегодному возобновлению или продлению на каждый календарный год действия Соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств на первый год действия настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту в течение одного календарного месяца с момента подписания настоящего Соглашения. В течение одного календарного месяца, после истечения срока действия банковской гарантии, Концессионер обеспечивает предоставление новой банковской гарантии сроком на один год.

6.27. Размер банковской гарантии определяется в виде процентного значения от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения, указанной в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, и составляет 2%

Размер банковской гарантии на весь период Соглашения оставляет 912,27 тыс. руб., а именно:

- на 2021 г. – 1 568,39 тыс. руб.
- на 2022 год – 1 523,35 тыс. руб.
- на 2023 год – 1 538,06 тыс. руб.
- на 2024 год – 1 251,86 тыс. руб.
- на 2025 год – 1 214,19 тыс. руб.
- на 2026 год – 1 614,65 тыс. руб.
- на 2027 год – 1 657,70 тыс. руб.
- на 2028 год – 1 282,44 тыс. руб.
- на 2029 год – 1 331,93 тыс. руб.
- на 2030 год – 1 259,61 тыс. руб.
- на 2031 год – 670,08 тыс. руб.
- на 2032 – 2033 годы – 0 руб.

6.28. Расходы по оформлению банковской гарантии предоставленной Концессионеру учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента получения банковской гарантии.

## **VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения**

7.1. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в

в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) вступившим в силу судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.5. Концессионер передает Концеденту вместе с передачей Объекта Соглашения имеющиеся в наличии и относящиеся к данному объекту документы по прилагаемому Сторонами перечню.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и Иного имущества считается исполненной, а Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.7. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (т.е. при отсутствии мотивированного отказа от его подписания в течение 15 дней с момента получения от Концессионера данного акта) обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества, а также перечень документов и доставил их нарочно Концеденту с отметкой о получении либо направил по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении;

- обеспечил доступ представителей Концедента для осмотра (проведения проверки фактического наличия и технического состояния объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества).

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, и Иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **VIII. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации**

8.1. Обязанности Субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления;

8.1.2. утверждение инвестиционных программ и (или) производственных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области – Кузбасса, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8.2. Права Субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

8.2.1. право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения со стороны Концедента и (или) Концессионера, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области - Кузбасса;

8.2.2. контроль за соблюдением Концедентом и Концессионером условий настоящего Соглашения в течение срока действия Соглашения, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации настоящего Соглашения;

8.2.3. право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

## IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует в течение 12 (двенадцати) лет.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) определены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с даты возникновения права владения и пользования Концессионером имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения (определенной в порядке, установленном разделом III настоящего Соглашения), и до момента прекращения обязанности Концессионера по передаче (возврату) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (определенного в соответствии с разделом VII настоящего Соглашения).

Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения после реконструкции в соответствии с условиями настоящего Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию и до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации в связи с передачей (возвратом) имущества по акту приема-передачи Концеденту.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 10 рабочих дней с даты подписания Соглашения.

9.5. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение 10 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, соответствует сроку использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения, указанному в п. 9.3 настоящего Соглашения.

## X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению устанавливается в размере 12 000 (Двенадцати тысяч) рублей 00 копеек.

10.2. Концессионная плата вносится Концессионером равными долями в течение всего срока действия Соглашения.

10.3. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту до 20 декабря каждого календарного года в период срока действия Соглашения по следующим реквизитам:

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, 654041, г. Новокузнецк, пр. Дружбы, 8Б

Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Кемеровской области – Кузбассу (Комитет ЖКХ г. Новокузнецка л/с 04393045910)

ИНН/КПП 4217131091/421701001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по Кемеровской области-Кузбассу г Кемерово

БИК банка: 013207212

Корреспондентский счет: 40102810745370000032

Расчетный (казначейский) счет: 03100643000000013900

КБК 90411109044 040006120

ОКТМО 32731000

ОГРН 1114217000413

## **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения.

## **XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1 Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области - Кузбасса и нормативными правовыми актами Новокузнецкого городского округа.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени, в том числе отдельные права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок, но не позднее 1 месяца, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

С целью осуществления контроля за реализацией Соглашения, Концедент вправе осуществлять проверки, включающие осмотр объекта Соглашения.

О проведении контрольных мероприятий Концедент обязан уведомить Концессионера не менее чем за 10 (десять) дней до её начала.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Концессионер обязан исправить обнаруженные недостатки в установленные Концедентом разумные сроки. В случае невозможности устранения недостатков в

установленные сроки, Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента об обнаружении невозможности и согласования новых сроков.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.10. Концедент вносит отчетные данные по исполнению настоящего Соглашения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» (ГАС «Управление») в установленные сроки.

Концессионер ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Концеденту отчет о выполнении инвестиционной программы, в рамках настоящего Соглашения.

Концедент ежеквартально представляет в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса отчет о выполнении инвестиционной программы в рамках настоящего Соглашения. Срок представления отчета не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

### **ХIII. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней, если иной срок не определен в требовании Концедента или соглашением Сторон.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение срока, предусмотренного действующим законодательством РФ.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) не достижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое не достижение не вызвано

действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в настоящем Соглашении, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы.

в) иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения Концессионером, определенные в разделе XVI настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе:

а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

б) нарушение срока передачи земельных участков, предназначенных для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) для передачи Объекта Соглашения;

в) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и условиями настоящего Соглашения;

г) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и (или) производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

е) иные существенные нарушения условий настоящего соглашения Концессионером.

14.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность при наличии в нем согласно законодательству Российской Федерации и настоящему Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, или иные обстоятельства не зависящие от воли сторон, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения, сроках его исполнения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий и сроки исполнения, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

14.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих проведению работ, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречание законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения муниципального образования Новокузнецкий городской округ, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

д) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру соответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

е) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.6. Любое из перечисленных в пункте 14.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не исполняет надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон либо по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

## **XV. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления Новокузнецкого городского округа, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №4, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 20 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVI. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обязательств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения и Иного имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества;
- в) нарушение срока подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;
- г) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся:

- а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- б) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов, на реконструкцию Объекта Соглашения исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения в следующем порядке и сроки:

16.5.1. Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера с приложением расчета объема данных расходов.

16.5.2. Концедент в течение 30 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

16.5.3. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

16.5.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 16.5.2.

В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

16.5.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Кузбасса на производимые и реализуемые Концессионером услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя устанавливает тарифы, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на реконструкцию Объектов Соглашения, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Плановые объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, правовыми актами органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов реализуемые Концессионером услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя,

осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, правовыми актами органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа.

### **XVIII. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кемеровской области.

### **XIX. Размещение информации**

19. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

### **XX. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта Российской Федерации, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### **Приложения к настоящему Соглашению**

**Приложение № 1.** Состав и описание имущества, входящего в объект Соглашения

Приложение № 2. Задание Концессионеру и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения

Приложение № 3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Приложение № 5. Объем валовой выручки, получаемых Концессионером в рамках реализации Концессионного Соглашения

### Реквизиты и подписи Стороны

Концедент	Субъект Российской Федерации	Концессионер
Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Новокузнецка 654041, г. Новокузнецк пр. Дружбы, 8Б Плательщик: Управление Федерального казначейства по Кемеровской области – Кузбассу (Комитет ЖКХ г. Новокузнецка л/с 04393045910) ИНН4217131091 КПП 421701001	Кемеровская область-Кузбасс 650000, г. Кемерово, пр. Советский,54	ООО «ЭнергоТранзит» 654006, РФ, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 12, оф. 7 ИНН5406603432 КПП 421701001 р/с 40702810104000016223 в Сибирском филиале ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" к/с 30101810500000000816 БИК 045004816
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово БИК банка: 013207212 Корреспондентский счет: 40102810745370000032 Расчетный (казначейский) счет: 03100643000000013900 КБК 90411109044 040006120 ОКТМО 32731000 ОГРН 1114217000413		

Председатель  
Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка

К.Н. Балаганский/

М.П.



Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

Ивлев О.В./

М.П.



Генеральный директор  
ООО «УК  
«НовокузнецкЭнерго»

/И.Ю. Карташев/

М.П.



**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Местоположение объекта				Год ввода	Процент износа	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб	Техническое состояние	Кадастровый №, № записи в ЕГРН	Площадь объекта
<b>Тепловые комплексы:</b>												
№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Тех.характеристика				Год ввода	Процент износа, %	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб	Техническое состояние	Кадастровый №, № записи в ЕГРН	Местоположение объекта
			Протяженность в одностороннем исчислении, пм	материал	кол-во труб, шт	диаметр наружный, мм						
1	370816	Теплосетевой комплекс района ДОЗ	8242	сталь	2	325/273/219/159/133/108/89/76	1958	86	1 242 331,60	раб.	42:30:0000000:1181, 42-42-06/129/2013-341 от 11.09.2013	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул.Строителей, ул. ДОЗ
2	370818	Теплосетевой комплекс Рабочего поселка	3861,4	сталь	2	325/219/159/108/89/57	1980	80	601 005,30	раб.	42:30:0000000:1220, 42-42-06/240/2013-052 от 09.01.2014	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Куйбышева, ул.Рудокроповая, ул.Переездная, ул.Отдельная, пер.Рыночный

3	370819	Теплосетевой комплекс кварталов 25, 27, 37, 38, 41, 42	14047,7	сталь	2	426/273/219/159/133/108/89/76/57/45	1959	86	1 954 710,30	раб.	42:30:0000000:1153, 42-42-06/129/2013-349 от 11.09.2013	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, просп.Строителей, ул.Покрышкина, ул.Белана, просп.Металлургов
4	370820	Теплосетевой комплекс кварталов 7, 7а, 56 Центрального района	18248	сталь	2	426/325/273/219/159/133/108/89/76/38	1960	86	4408579,00	раб.	42:30:0000000:1176, 42-42-06/129/2013-334 от 11.09.2013	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Транспортная, просп. Бардина, ул. Кутузова, ул. Сеченова, ул. Циолковского, просп.Металлургов
5	370821	Теплосетевой комплекс кварталов 17,18,19,20,21,22,23, 28,29 Центрального района	13216	сталь	2	325/219/159/133/108/89/76/57	1958	86	1 634 163,20	раб.	42:30:0000000:1178, 42-42-06/129/2013-335 от 11.09.2013	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул.Кирова, просп.Курако, просп.Металлургов, ул.Хитарова, ул.Энтузиастов, просп.Пионерский, 25 лет Октября, пр-д.Казарновского
6	370822	Теплосетевой комплекс кварталов 1,32,40а Центрального района	10982	сталь	2	325/273/219/159/133/108/89/76/57/38	1957	86	1 415 225,60	раб.	42:30:0000000:1164, 42-42-06/129/2013-338 от 11.09.2013	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул.Кирова, ул.Орджоникидзе, ул.Хитарова, ул.Энтузиастов, просп.Пионерский, просп.Металлургов, ул.Энтузиастов, ул.Спартак

7	370823	Теплосетевой комплекс кварталов 35,36,36а,36б Центрального района	14368,68	сталь	2	426/325/273/219/159/133/108/89/76/57	1961	86	1 839 539,10	раб.	42:30:0000000:1166, 42-42-06/129/2013-356 от 23.09.2013	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, просп.Строителей, ул.Пирогова, пр.Вологодского, ул.Фестивальная
8	370824	Теплосетевой комплекс кварталов 39,40 Центрального района	12180,82	сталь	2	530/325/273/219/159/133/108/89/76/57	1961	86	2 015 255,00	раб.	42:30:0000000:1224, 42-42-06/174/2013-099 от 08.10.2013	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, просп.Пионерский, ул.Спартака, ул.Кирова, просп.Кузнецкстроевский, просп.Бардина
9	370825	Магистральные тепловые сети Центрального района Центральной ТЭЦ	17389,5	сталь	2	720/630/530/478/426/377/325/89	1957	86	16 959 356,61	раб.	42:30:0000000:1264, 42-42-06/240/2013-057 от 09.01.2014	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул.Кирова, просп.Курако, просп.Металлургов, просп.Строителей
10	370826	Теплосетевой комплекс кварталов 1а, 4,6; 24, 26, 30, 31 Центрального района	14534	сталь	2	720/273/219/159/133/108/89/76/57/32	1958	86	2 706 787,20	раб.	42:30:0000000:1171, 42-42-06/129/2013-336 от 24.09.2013	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул.Пирогова, ул.Орджоникидзе, пр.Колхозный, просп.Строителей, просп.Металлургов, ул.Ушинского
11	370827	Теплосетевой комплекс кварталов 4, 6а, 8а, 9, 10, 11, 12, 12а, 13, 14, 33 Куйбышевского района	27836,2	сталь	2	426/377/325/273/219/159/133/108/89/76/57/45/25	1957	86	26 344 630,87	раб.	42:30:0000000:1215, 42-42-06/175/2013-120 от 08.10.2013	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Мичурина, ул.Лазо, ул. Невского, ул.Воробьева, ул.Куйбышева, просп.Курако, ул.Глинки

12	370828	Теплосетевой комплекс кварталов 2,3,5,15,16 Центрального района	16428	сталь	2	325/273/219/15 9/133/108/89/76 /57	1958	86	2 026 642,00	раб.	42:30:0000000:1159, 42-42-06/129/2013- 345 от 04.10.2013	г. Новокузнецк, Центральный район, просп.Металлургов, пр-д.Кулакова, просп.Курако, ул.Суворова, ул.Кирова, ул.Кутузова, пер.Библиотечный, пр-д Коммунаров
13	370829	Теплосетевой комплекс кварталов 44,44а Центрального района	11654	сталь	2	530/426/377/32 5/273/219/159/1 33/108/89/76/57 /32	1981	80	1 775 755,90	раб.	42:30:0000000:1168, 42-42-06/129/2013- 355 от 27.09.2013	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул.Белана, ул.Ноградская, просп.Строителей, ул.Филиппова
14	370804	Теплосетевой комплекс квартала 17 Заводского района	7053,0 0	сталь	2	159/108/89/ 76/57	1967	84	689 542,70	раб.	42:30:0000000:1167, 2-42-06/129/2013- 357 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводский р-н, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Тореза
15	370805	Теплосетевой комплекс квартала 18 Заводского района	23277, 00	сталь	2	325/273/219/15 9/133/108/89/76 /57/38	1974	82	5 201 165,82	раб.	42:30:0000000:1239, 42-42-06/234/2013- 118 от 30.12.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводский р-н, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Клименко, ул. Тореза

16	370806	Магистральные тепловые сети Заводского района от ТЭЦ ЗСМК	8052,14	сталь	2	273/219/159/13 3/108/89/ 76/57/45	1967	84	717 305,00	раб.	42:30:0000000:1229, 42-42-06/237/2013- 043 от 30.12.2013	Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Северное шоссе, ул.Промстроевская, ул.Бызовская, ул.Автотранспортная, ул. 40 лет ВЛКСМ
17	370796	Теплосетевой комплекс кварталов 1,2,3,3а	18144,22	сталь	2	273/219/159/13 3/108/89/ 76/57/45/32	1970	83	2 118 876,21	раб.	42:30:0000000:1175, 42-42-06/129/2013- 340 от 11.09.2013	Кемеровская обл, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводский р-н, Горьковская, ул. 40 лет ВЛКСМ, пр. Ижевский, ул. Ярославская, ул. Колыванская, ул. Первостроителей
18	370797	Теплосетевой комплекс кварталов 4,5,6,6а:	10076,00	сталь	2	159/133/108/89/ 76/57/32	1960	86	1 040 641,91	раб.	42:30:0000000:1177, 42-42-06/129/2013- 353 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводский р-н, Горьковская, ул. 40 лет ВЛКСМ, пр. Ижевский, ул. Чекистов, ул. Первостроителей
19	370798	Теплосетевой комплекс квартала 8	3827,00	сталь	2	133/108/89/ 76/57	1963	85	397 803,41	раб.	42:30:0412008:2931, 42-42-06/174/2013- 008 от 07.10.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводский р-н, Климасенко ул., ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Тореза, пр. Советской Армии

20	370799	Теплосетевой комплекс квартала 9,11	8149,0 0	сталь	2	325/219/159/13 3/108/89/ 76/57/32	1962	85	102 486,11	раб.	42:30:0000000:1182, 42-42-06/129/2013- 342 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводский р-н, 40 лет ВЛКСМ, ул. Тореза, ул. Клименко, пр. Советской Армии
21	370800	Теплосетевой комплекс квартала 10	8244,0 0	сталь	2	325/219/159/13 3/108/89/ 76/57/45/32	1966	84	905 886,80	раб.	42:30:0000000:1180, 42-42-06/129/2013- 332 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводский р-н, ул. Тореза, ул. Климасенко, пр. Советской Армии
22	370801	Теплосетевой комплекс квартала 8-13, в том числе:	6355,0 0	сталь	2	530/325/219/15 9/108/89/ 76/57/45	1988	76	940 938,20	раб.	42:30:0000000:1170, 42-42-06/129/2013- 348 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводский р-н, Климасенко ул.
23	370802	Теплосетевой комплекс квартала 13а, в том числе:	8392,0 0	сталь	2	530/325/219/15 9/133/108/89/76 /57	1977	81	1 049 213,20	раб.	42:30:0000000:1172, 42-42-06/129/2013- 352 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводский р-н, 13 микрорайон, просп. Советской Армии, ул. Клименко, ул. Климасенко
24	370803	Теплосетевой комплекс квартала 16	10297, 00	сталь	2	273/219/159/13 3/108/89/ 76/57/45/38	1964	85	1 152 943,92	раб.	42:30:0000000:1225, 42-42-06/175/2013- 107 от 09.10.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводский р-н, Клименко, ул. Тореза

25	370808	Теплосетевой комплекс квартала 1 Новоильинского района	10438,00	сталь	2	377/325/273/219/159/108/89/76/57/45/38	1984	78	1 388 916,50	раб.	42:30:0000000:1165, 42-42-06/129/2013-347 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, Косыгина, ул. Космонавтов, ул. Архитекторов, ул. Олимпийская, пр-т Архитекторов
26	370809	Теплосетевой комплекс квартала 1а Новоильинского района	3142,00	сталь	2	377/325/273/219/159/108/89	1984	78	625 036,30	раб.	42:30:0000000:1179, 42-42-06/129/2013-358 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, Авиаторов проспект, ул. Чернышева
27	370810	Теплосетевой комплекс квартала 2 Новоильинского района	9034,00	сталь	2	377/273/219/159/133/108/89/76/57/38	1983	79	1 148 299,20	раб.	42:30:0602053:3231, 42-42-06/193/2013-021 от 02.11.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, Косыгина, ул. Новоселов, ул. Запсибовцев, ул. Архитекторов
28	370811	Теплосетевой комплекс квартала 3 Новоильинского района	9672,00	сталь	2	426/325/273/219/159/133/108/89/76/57/45/38	1982	79	1 191 896,80	раб.	42:30:0000000:1174, 42-42-06/129/2013-351 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, Новоселов, ул. Архитекторов, ул. Запсибовцев, ул. Авиаторов

29	370812	Теплосетевой комплекс квартала 4 Новоильинского района	10301,30	сталь	2	273/219/159/108/89/76/32	1986	77	1 315 745,70	раб.	42:30:0605055:4119, 42-42-06/129/2013-344 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, Мира проспект, ул. Новоселов, ул. Косыгина, ул. Запсибовцев
30	370813	Теплосетевой комплекс квартала 4а Новоильинского района	8928,00	сталь	2	325/273/219/159/133/108/89/76/45/38	1986	77	1 081 712,70	раб.	42:30:0000000:1242, 42-42-06/193/2013-014 от 01.11.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, Мира проспект, ул. Новоселов, ул. Запсибовцев, ул. Авиаторов
31	370814	Теплосетевой комплекс квартала 14,14а Новоильинского района	8928,00	Сталь	2	530/426/325/273/219/159/133/108/89/76/57	1992	74	2 452 538,10	раб.	42:30:0604057:6498, 42-42-06/129/2013-333 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, Мира проспект, ул. Новоселов, ул. Запсибовцев, ул. Авиаторов
32	370815	Теплосетевой комплекс квартала 20 Новоильинского района	17838,00	сталь	2	426/325/273/219/159/133/108/89/76/57/45/38	1992	74	2 290 801,90	раб.	42:30:0603058:6736, 42-42-06/129/2013-339 от 11.09.2013	Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, 11 Гвардейской Армии, ул. Рокоссовского, ул. Чернышова, ул. Авиаторов

33	370794	Теплосетевой комплекс микрорайона Абашево	734,00	сталь	2	133/108/76/ 57	1991	74	106 373,30	раб.	42:30:0000000:1228, 42-42-06/165/2013-109 от 07.10.2013	Белгородская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул.День Шахтера, ул.Тузовского, ул.Автомобильная.
----	--------	---	--------	-------	---	----------------	------	----	------------	------	--	--

**Сети вне комплексов:**

1	453012	Сеть теплоснабжения от точки разветвления в подвале жилого дома ул. Транспортная, 11 до стены здания ул. Транспортная, 17, Квартал 7а	50	сталь	2	89	1963	85	3 168,00	раб.		г. Новокузнецк Центральный район
2	453020	Сеть теплоснабжения от стены здания ул. Кутузова, 44а до стены здания ул.Кутузова, 44а, корпус 2, Квартал 56	28	сталь	2	57	1969	84	268,80	раб.		г. Новокузнецк Центральный район
3	453032	Сеть теплоснабжения от К-12 до стен здания ул.Филиппова, 10, корпус 1 и ул.Филиппова, 10 корпус 2, Квартал 44-44а	196	сталь	2	57	1981	80	11 760,00	раб.		г. Новокузнецк Центральный район
4	453183	Сеть теплоснабжения от УТ-6 до разветвления на ИТП зданий пр.	180	сталь	2	89	1983	79	48 240,00	раб.		г. Новокузнецк Центральный район

		Квартальный 11, ул. Спартаковский, 13/2, Квартал н/к 4,6										
5	453187	Сеть теплоснабжения от ТК-4 ул.Орджоникидзе до стены здания пр.Театральный, 6, Квартал н/к 1а	110	сталь	2	76	1963	85	10 802,80	раб.		г. Новокузнецк Центральный район
6	453318	Сеть теплоснабжения от К-3а до стены здания Спартака, 19 корпус 1, квартал 32	250	сталь	2	108	1972	83	27 000,00	раб.		г. Новокузнецк Центральный район
7	348334	Сеть теплоснабжения от ТК-7 до стен главного корпуса (правое и левое крыло) ул. Бардина, 28, Квартал 51	192	сталь	2	108	1957	86	764 048,80	раб.		г. Новокузнецк Центральный район
8	362781	Сеть теплоснабжения от К-1 до стены здания ул. Строителей, 17, Квартал н/к 16	24	сталь	2	57	1958	86	0,01	раб.		г. Новокузнецк Центральный район
9	453304	Сеть теплоснабжения от К-18/16 до стены здания ул. Доз, 18а, пос. ДОЗ	10	сталь	2	89	1976	81	96,00	раб.		г. Новокузнецк Центральный район
10	453305	Сеть теплоснабжения от К-4 до стены здания пр.Пионерский, 7, корпус 1, квартал 29	43	сталь	2	57	1958	86	412,80	раб.		г. Новокузнецк Центральный район

11	348074	Сеть теплоснабжения от ИТП до стены здания пл. Побед, 8а, квартал н/к 1а	6	сталь	2	89	1970	83	5 892,00	раб.	г. Новокузнецк Центральный район
12	348094	Сеть теплоснабжения от стены здания ул. Мичурина, 5а до стены здания ул. Мичурина, 5а корпус 1, квартал 8а	24	сталь	2	57	1988	76	33 773,68	раб.	г. Новокузнецк Куйбышевский район
13	348077	Сеть теплоснабжения от К-1 до стены жилого дома ул. Покрышкина, 20/2, квартал 25-27	53	сталь	2	159	1984	78	70 498,00	раб.	г. Новокузнецк Центральный район
14	453492	Сеть теплоснабжения от К-5 до стены здания ул. Ростовская, 6, квартал 8а	152	сталь	4	57	1957	86	139 367,00	раб.	г. Новокузнецк Куйбышевский район
15	348089	Сеть теплоснабжения от ТК-18/1 ул. Всесторонняя до ТК-3 и ТК-1 ул. Калужская, завокзальная часть Куйбышевского района	870	сталь	3	108/76/57	1986	77	887 442,00	раб.	г. Новокузнецк Куйбышевский район
16	348092	Сеть теплоснабжения от К-3 до ответвления на ИТП здания ул. Глинки, 16, квартал 12а	356	сталь	2	76	1975	82	327 489,00	раб.	г. Новокузнецк Куйбышевский район

17	348073	Сеть теплоснабжения от врезки в теплотрассу до стены здания пл. Побед, 4, квартал н/к 1а	70	сталь	2	57	1966	84	70 485,00	раб.		г. Новокузнецк Центральный район
18	348066	Сеть теплоснабжения от ТК-2 до К-1а пр. Пионерский (в районе пожарной части), квартал 29	166	сталь	2	108	1958	86	188 669,00	раб.		г. Новокузнецк Центральный район
19	348075	Сеть теплоснабжения от врезки в теплотрассу до стены здания пл. Побед, 6, квартал н/к 1а	22	сталь	2	108	1970	83	25 534,00	раб.		г. Новокузнецк Центральный район
20	453496	Сеть теплоснабжения от ТК-8 до стены жилого дома ул. Вокзальная, 9, завокзальная часть Куйбышевского района	39	сталь	3	76/57	1958	86	33 117,00	раб.		г. Новокузнецк Куйбышевский район
21	453265	Сеть теплоснабжения от ТК-156 до стены здания ул. Вокзальная, 29, завокзальная часть Куйбышевского района	30	сталь	3	89/57	1958	86	10 869,13	раб.		г. Новокузнецк Куйбышевский район
22	232432	Сеть теплоснабжения от ТК-14 до стены здания ул. Вокзальная, 29 корпус 1,	72	сталь	2	76/38	1958	86	39 128,87	раб.		г. Новокузнецк Куйбышевский район

		г. Новокузнецк, Куйбышевского района											
23	453267	Сеть теплоснабжения от врезки т.1 до т.1/1, завокзальная часть Куйбышевского района	644	сталь	4	273/108	1959	86	22 985,78	раб.	42:30:0000000:2578, 42-42-01/315/2012-144 от 02.11.2012	г. Новокузнецк Куйбышевский район	
24	588519	Сеть теплоснабжения от врезки т.1/1 до стены здания механического цеха ул. Щорса, 5/6, завокзальная часть Куйбышевского района	878	сталь	2	273/219	1959	86	62 675,52	раб.		г. Новокузнецк Куйбышевский район	
25	362619	Сеть теплоснабжения от ТК-21 ул. Кирова до Узла "Б" ул. Кирова, МТП Кирова	1082	сталь	2	530	1959	86	20 945 127,00	раб.		г. Новокузнецк Центральный район	
26	588451	Сеть теплоснабжения от ТК-8 ул. Сеченова до ТК-10 ул. Сеченова, МТП Сеченова	511	сталь	2	377	1966	84	8 077 219,00	раб.		г. Новокузнецк Центральный район	
27	452963	Сеть теплоснабжения от ТК-6 (ТК-IV-5) до стены ТК-IV-11, Западный тепловывод	1684,0 0	сталь	2	720	1978	81	975 125,00	раб.	42:30:0000000:611, 42-42-06/128/2011-009 от 31.08.2011	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, в районе АЗС по ул.Автотранспортная	

28	452964	Сеть теплоснабжения от т. А сущ. до ТК-6 (ТК-IV-5), Западный тепловывод	1946,0 0	сталь	2	820/720	1978	81	1 102 543,00	раб.	42:30:0410070:422, 42-42-06/128/2011-007 от 31.08.2011	Кемеровская область, г Новокузнецк (Заводской район, в районе автомобильного моста на Ильинку)
29	362643	Сеть теплоснабжения от ТК-18/486 до стены здания ул. 40 лет ВЛКСМ, 110а, квартал 18	100,00	сталь	2	76	1978	81	119 609,60	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
30	453021	Сеть теплоснабжения от стены жилого дома ул. 13 Микрорайон, 14 до стены жилого дома ул. 13 Микрорайон, 13, квартал 13а	44,00	сталь	2	76	1977	81	114 100,00	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
31	453022	Сеть теплоснабжения от ТК-13а/2а до УТ-1, квартал 13а	148,00	сталь	2	108	1976	81	175 820,00	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
32	453023	Сеть теплоснабжения от ТК-4/4 до стены жилого дома ул.Первостроителей , 11, квартал 4	26,00	сталь	2	89/76	1961	86	68 800,00	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
33	453024	Сеть теплоснабжения от ТК-4/5 до стены жилого дома ул.Первостроителей , 13, квартал 4	26,00	сталь	2	89	1961	86	98 280,00	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район

34	453238	Сеть теплоснабжения от ТК-10/8 до стены здания ул. Климасенко, 24/1, квартал 10	225,00	сталь	2	89	1972	83	22 096,60	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
35	453239	Сеть теплоснабжения от ТК-II-11 до стены здания ул. Горьковская, 23, квартал 4	218,00	сталь	2	108/89	1962	85	23 159,40	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
36	453369	Сеть теплоснабжения от УТ-1 до стены жилого дома ул.Климасенко, 21/4, квартал 13а	44,00	сталь	2	108	1976	81	52 280,00	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
37	453330	Сеть теплоснабжения от ТК-17/3 до стены здания теплицы ул. 40 лет ВЛКСМ, 76а, квартал 17	30,00	сталь	2	57	1971	83	288,00	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
38	453332	Сеть теплоснабжения от НЦО-6 до т.А суш., Западный тепловывод	5452,00	сталь	2	1220	1978	81	11 491 789,00	раб.	42:30:0410070:429, 42-42-06/128/2011-010 от 31.08.2011	Кемеровская область, г.Новокузнецк
39	453353	Сеть теплоснабжения от ТК-6/5 до стены здания гаража ул. Чекистов, 9а, квартал 6	68,00	сталь	2	45	1961	86	652,80	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
40	453355	Сеть теплоснабжения от ТК-II-9 до стены здания ул. Горьковская, 17а, квартал 2	130,00	сталь	2	57	1959	86	1 248,00	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район

41	453363	Сеть теплоснабжения от ТК 9/6 до стены жилого дома ул. 40 лет ВЛКСМ, 42, квартал 9	28,00	сталь	2	89	1962	85	30 240,00	раб.	г. Новокузнецк, Заводской район
42	453371	Сеть теплоснабжения от ТК-13а/27 до стены жилого дома ул. 13-й микрорайон, 14, квартал 13а	10,00	сталь	2	76	1977	81	25 930,00	раб.	г. Новокузнецк, Заводской район
43	453434	Сеть теплоснабжения от ТК-3а/3 до ТК-3а/3а, квартал 3а	72,00	сталь	4	76	1991	74	112 020,00	раб.	г. Новокузнецк, Заводской район
44	453435	Сеть теплоснабжения от ТК-3а/3а до стены жилого дома ул. Ярославская, 54, квартал 3а	84,00	сталь	4	76	1991	74	174 240,00	раб.	г. Новокузнецк, Заводской район
45	453436	Сеть теплоснабжения от ТК-3а/5 до ТК-3а/5а, квартал 3а	120,00	сталь	4	108/89/76	1991	74	254 080,00	раб.	г. Новокузнецк, Заводской район
46	453437	Сеть теплоснабжения от ТК-3а/5а до стены жилого дома ул. Ярославская, 48, квартал 3а	68,00	сталь	4	89/57	1991	74	232 700,00	раб.	г. Новокузнецк, Заводской район
47	453467	Сеть теплоснабжения по жилому дому ул. 13-й Микрорайон, 14, квартал 13а	158,00	сталь	2	76	1977	81	409 700,00	раб.	г. Новокузнецк, Заводской район
48	453468	Сеть теплоснабжения по жилому дому ул. Климасенко, 21/4, квартал	74,00	сталь	2	108	1976	81	351 680,00	раб.	г. Новокузнецк, Заводской район

49	453485	Сеть теплоснабжения от ТК-13/20 до стен зданий ул. Климасенко, 11/5а и ул. Климасенко, 11/4, квартал 8-13	337,00	сталь	2	159/57	1975	82	438 823,00	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
50	453495	Сеть теплоснабжения от ТК-13а/17в до стены жилого дома пр. Советской Армии, 54, квартал 13а	128,00	сталь	2	108	1987	77	143 208,00	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
51	452761	Тоннель для магистрального трубопровода 820мм под автомобильной дорогой ш.Бызовское							4 566 190,00		42:30:0000000:1680, 42-42-06/128/2011-008 от 31.08.2011	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, в Заводском промузле по ул.Промстроевская
52	452762	Тоннель для магистрального трубопровода 820мм под железной дорогой в районе врезки на АТЦ Евраз							3 281 541,00		42:30:0000000:1664, 42-42-06/128/2011-011 от 31.08.2011	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, в Заводском промузле по ул. Промстроевская
53	285498	Сеть теплоснабжения от ТК-14/22 до стены здания школы пр. Мира, 46, квартал 14	480,60	сталь	4	133	2011	36	3 241 020,00	раб.		г. Новокузнецк, Новоильинский район

54	419418	Сеть теплоснабжения от ТК-1/4 до стен зданий малой ледовой арены и гаража пр. Архитекторов, 12А, квартал 1	256,00	сталь	2	159/89/76	1997	92	610 680,00	раб.	г. Новокузнецк, Новоильинский район
55	453000	Сеть теплоснабжения от ТК-1а/5 до стен зданий дома - интерната для престарелых и инвалидов ул. Олимпийская, 17,17/1,17/2,17/3, квартал 1а	946,00	сталь	2	159/133/108/89/76/57	1991	74	44 155,80	раб.	г. Новокузнецк, Новоильинский район
56	345472	Сеть теплоснабжения от ТК-2/6 до стены здания ул.Косыгина, 49, квартал 2	69,00	сталь	2	108	1986	77	662,40	раб.	г. Новокузнецк, Новоильинский район
57	453316	Сеть теплоснабжения от ТК-1/26 до стены жилого дома пр.Авиаторов, 66, квартал 1	14,00	сталь	2	89	1991	74	13 749,00	раб.	г. Новокузнецк, Новоильинский район
58	453486	Сеть теплоснабжения от ТК-14а/1 до стены здания ул. Рокоссовского, 6, квартал 14а	116,00	сталь	4	108/76/57	2008	48	119 262,00	раб.	г. Новокузнецк, Новоильинский район
59	453493	Сеть теплоснабжения от ТК-14/3а до стены здания пр. Авиаторов, 91а, квартал 14	480,00	сталь	4	76/57	2007	52	464 917,00	раб.	г. Новокузнецк, Новоильинский район

60	551821	Сеть теплоснабжения от ТК-3а/12 до стены жилого дома ул. Ярославская, 26, Квартал 3а	132,00	сталь	4	76/57	2001	76	1,00	раб.	42:30:0414025:1675, 42-42/006- 42/206/159/2016- 417/1 от 17.08.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводской р-н, ул. Ярославская, 26
61	551822	Сеть теплоснабжения от ТК-13а/17е до стен жилых домов пр. Советской Армии, 58, 60, 62, Квартал 13а	150,00	сталь	2	76	1996	96	1,00	раб.	42:30:0412021:912, 42-42/006- 42/206/159/2016- 416/1 от 18.08.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводской р-н, пр-кт Советской Армии 58,60,62
62	551823	Сеть теплоснабжения от ТК-13а/17д до ТК-13а/17е, Квартал 13а	110,00	сталь	2	108	1996	96	1,00	раб.	42:30:0412021:913, 42-42/006- 42/206/159/2016- 415/2 от 24.08.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводской р-н, пр-кт Советской Армии 58,60,62
63	551809	Сеть теплоснабжения от ТК-1а/9 до стены жилого дома пр. Авиаторов, 64, Квартал 1а	1006,0 0	сталь	2	219/159/89	2000	80	1,00	раб.	42:30:0602056:406, 42-42/006- 42/206/224/2016- 35/1 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-он, пр-кт Авиаторов, 64

64	551810	Сеть теплоснабжения от ТК-1а/21 до стены жилого дома пр. Архитекторов, 31, Квартал 1а	118,00	сталь	2	108/76	2000	80	1,00	раб.	42:30:0602056:407, 42-42/006-42/206/224/2016-33/1 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-он, пр-кт Архитекторов, 31
65	551808	Сеть теплоснабжения от ТК-1а/22 до стены жилого дома пр. Архитекторов, 29, Квартал 1а	70,00	сталь	2	89	2001	76	1,00	раб.	42:30:0602056:408, 42-42/006-42/206/224/2016-34/1 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-он, пр-кт Архитекторов, 29
66	551818	Сеть теплоснабжения от ТК-14/34 до стен жилых домов ул. Звездова, 44, 46, Квартал 14	480,00	сталь	4	133/108/89/76/57	2000	80	1,00	раб.	42:30:0604057:6693, 42-42/006-42/206/224/2016-32/2 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-он, ул. Звездова, 44,46

67	551811	Сеть теплоснабжения от ТК-14/23 через жилой дом ул. Звезда, 48 до стены жилого дома ул. Звезда, 48а, Квартал 14	1268,0 0	сталь	4	219/159/133/10 8/76/45	1997	92	1,00	раб.	42:30:0604057:6694, 42-42/006- 42/206/224/2016- 25/1 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-он, ул. Звезда, 48,48А
68	551820	Сеть теплоснабжения от ТК-14/36 до стены жилого дома ул. Звезда, 42, Квартал 14	148,00	сталь	4	108/76/57	2001	76	1,00	раб.	42:30:0604057:6696, 42-42/006- 42/206/224/2016- 23/1 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-он, ул. Звезда, 42
69	551814	Сеть теплоснабжения от ТК-14/3 до стены жилого дома пр. Авиаторов, 95а, Квартал 14	248,00	сталь	4	108/89/76/57	2000	80	1,00	раб.	42:30:0604057:6699, 42-42/006- 42/206/224/2016- 24/2 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, Новоильинский р-он, пр-кт Авиаторов, 95А

70	551812	Сеть теплоснабжения от ТК-14/9 до стены жилого дома пр. Авиаторов, 97, Квартал 14	88,00	сталь	4	76/57	1997	92	1,00	раб.	42:30:0604057:6700, 42-42/006- 42/206/224/2016- 31/2 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-он, пр-кт Авиаторов, 97
71	551807	Сеть теплоснабжения от ТК-14/31 до стен жилого дома пр. Авиаторов, 101 (ввод 1, 2, 3), Квартал 14	1168,0 0	сталь	4	219/159/133/89/ 76/57	1997	92	1,00	раб.	42:30:0604057:6697, 42-42/006- 42/206/224/2016- 22/1 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-он, пр-кт Авиаторов, 101
72	551813	Сеть теплоснабжения от ТК-14/32 до стены жилого дома пр. Мира, 32, Квартал 14	148,00	сталь	4	89/76	1996	96	1,00	раб.	42:30:0604057:6692, 42-42/006- 42/206/224/2016- 29/2 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, пр-кт Мира, 32

73	551819	Сеть теплоснабжения от ТК-14/8 до стен жилого дома пр. Мира, 36 (ввод 1, 2, 3), Квартал 14	556,00	сталь	4	133/108/89/76/57	1997	92	1,00	раб.	42:30:0604057:6698, 42-42/006-42/206/224/2016-30/1 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, пр-кт Мира, 36
74	551815	Сеть теплоснабжения от ТК-14/13 и от ТК-14/14 до стен жилого дома пр. Авиаторов, 85, Квартал 14	152,00	сталь	4	89/76/57	1999	84	1,00	раб.	42:30:0604057:6701, 42-42/006-42/206/224/2016-27/2 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, пр-кт Авиаторов, 85
75	551816	Сеть теплоснабжения от ТК-14/33 через жилой дом пр. Мира, 30 до стены жилого дома пр. Авиаторов, 107, Квартал 14	124,00	сталь	4	89/76/57/45	2003	68	1,00	раб.	42:30:0604057:6695, 42-42/006-42/206/224/2016-28/2 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, пр-кт Авиаторов, 107, Мира, 30
76	551817	Сеть теплоснабжения от ТК-3/61 до стены жилого дома ул. Новоселов, 7, Квартал 3	68,00	сталь	2	89	2001	76	1,00	раб.	42:30:0602052:3528, 42-42/006-42/206/224/2016-26/2 от 22.09.2016	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, ул. Новоселов, 7

77	354641	Сеть теплоснабжения от ТК-20/23 до стены здания пр. Авиаторов, 33, квартал 20	69,68	сталь	4	76/57	2012	32	539 596,26	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Новоильинский район
78	388424	Сеть теплоснабжения от ТК-18/73а до стены жилого дома ул. Тореза, 91Б, квартал 18	33,82	сталь	2	89	1991	74	3 707 397,88	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район
79	588627	Сеть теплоснабжения от КСЗ-1 у ЦТП до ТК-5, пос.Притомский	1024,0 0	сталь	4	325/159/108	1971	83	1 438 162,73	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
80	588628	Сеть теплоснабжения от ТК-5 до стены здания ул. О.Дундича, 3, пос. Притомский	57,00	сталь	3	89/76	1971	83	80 053,98	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
81	588629	Сеть теплоснабжения от ТК-7 через жилой дом ул. О.Дундича, 11 до стены жилого дома ул. О.Дундича, 9 пос. Притомский	536,00	сталь	4	219/159/133/10 8/89/76/57	1971	83	752 788,30	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
82	588630	Сеть теплоснабжения от ТК-5 через здание ул. Достроевская, 5 и жилой дом ул. Дорстроевская, 3а до стен жилых домов ул.Дорстроевская, 1,	3558,0 0	сталь	4	325/219/159/13 3/108/89/ 76/57/45/38/ 32	1975	82	4 997 053,69	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район

		ул.Дорстроевская, 7а, пос. Притомский										
83	588631	Сеть теплоснабжения от стены жилого дома ул.Дорстроевская, 3а до стены жилого дома ул.Дорстроевская, 3, пос. Притомский	57,00	сталь	3	89/57	1982	79	80 053,98	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
84	588632	Сеть теплоснабжения от стены жилого дома ул.Дорстроевская, 3а через жилой дом ул. Дорстроевская, 13 до ТК-11, пос. Притомский	916,00	сталь	4	133/108/89/ 57	1975	82	1 286 481,50	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
85	588633	Сеть теплоснабжения от ТК-2 до ТК-21, пос. Притомский	1552,0 0	сталь	4	159/89/76/57	1975	82	2 179 715,38	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
86	588634	Сеть теплоснабжения от ТК-19 до стены здания ул. Интернатная, 2, пос.Притомский	105,00	сталь	3	89/76/45	1975	82	147 467,86	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район

87	588635	Сеть теплоснабжения от ТК-19 до ТК-17а, пос.Притомский	820,00	сталь	4	133/76/57	1975	82	1 151 653,75	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
88	588636	Сеть теплоснабжения от ТК-17 до стены жилого дома ул. Интернатная, 3, пос.Притомский	30,00	сталь	3	57	1975	82	42 133,67	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
89	588637	Сеть теплоснабжения от ТК-17а до стены здания ул. Капитальная, 4а, пос. Притомский	80,00	сталь	4	76/57	1991	74	112 356,46	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
90	588638	Сеть теплоснабжения от ТК-18 до стены жилого дома ул. О. Дундича, 15, пос.Притомский	480,00	сталь	4	89/57/45	1975	82	674 138,78	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
91	588639	Сеть теплоснабжения от ТК-20 до стены здания ул.Интернатная, 2а пос.Притомский	252,00	сталь	4	57	1975	82	353 922,86	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
92	588640	Сеть теплоснабжения от ТК-21 до стен жилых домов ул.Интернатная, 1, 1а, пос.Притомский	105,00	сталь	3	57/45/32	1975	82	147 467,86	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район

93	588641	Сеть теплоснабжения от ТК-13 до стен жилых домов ул.Капитальная, 5, 6, пос.Притомский	102,00	сталь	3	76/57	1975	82	143 254,49	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
94	588642	Сеть теплоснабжения от ТК-14 до ТК-34, пос.Притомский	322,00	сталь	2	57	1975	82	452 234,76	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
95	588643	Сеть ГВС от ТК-33 до ТК-34, пос. Притомский	136,00	сталь	2	32	1975	82	191 005,99	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
96	588644	Сеть теплоснабжения от ТК-34 до стены жилого дома ул. О. Дундича, 16, пос. Притомский	27,00	сталь	3	57/38	1975	82	37 920,31	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
97	588645	Сеть теплоснабжения от ТК-34 до стены жилого дома ул.О. Дундича, 14, пос.Притомский	200,00	сталь	4	57/45	1975	82	280 891,16	раб.		Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
98	588646	Сеть теплоснабжения от ТК-15 до стен жилых домов ул.Капитальная, 3, 4, пос. Притомский	75,00	сталь	3	57	1975	82	105 334,18	раб.		Кемеровская область, г.Новокузнецк, Орджоникидзевский район

99	588647	Сеть теплоснабжения от ТК-16 до стен жилых домов ул.Капитальная, 1, 2, пос.Притомский	87,00	сталь	3	57	1984	78	122 187,65	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
100	588648	Сеть теплоснабжения от ТК-26 до стен жилых домов ул. Капитальная, 12, 14, пос.Притомский	198,00	сталь	3	57/32	1975	82	278 082,25	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
101	588649	Сеть теплоснабжения от ТК-4 до ТК-33, пос. Притомский	816,00	сталь	4	108/89/76/57/45 /32/25	1975	82	1 146 035,92	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
102	588650	Сеть теплоснабжения от врезки 1 до стены жилого дома ул. О. Дундича,2 пос.Притомский	36,00	сталь	4	57/45/38	1975	82	50 560,41	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
103	588651	Сеть теплоснабжения от ТК-27 до стены здания ул. О. Дундича, 6, пос.Притомский	27,00	сталь	3	57	1975	82	37 920,31	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
104	588652	Сеть теплоснабжения от ТК-27 до стены жилого дома ул.О. Дундича, 10, пос.Притомский	224,00	сталь	4	57	1975	82	314 598,10	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район

105	588653	Сеть теплоснабжения от ТК-29 до стены жилого дома ул.О. Дундича, 8, пос.Притомский	80,00	сталь	4	89/57	1975	82	112 356,46	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
106	588654	Сеть теплоснабжения от ТК-30 до стены жилого дома ул.О. Дундича, 4, пос. Притомский	60,00	сталь	3	57/45	1975	82	84 267,35	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
107	588655	Сеть теплоснабжения от ТК-31 до стен жилых домов ул.Капитальная,8, 10, пос.Притомский	231,00	сталь	3	76/57/45/32	1975	82	324 429,29	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
108	588656	Сеть теплоснабжения от ТК-33 до стены жилого дома ул.О. Дундича, 12, пос.Притомский	120,00	сталь	4	57/32	1975	82	168 534,67	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
109	588657	Сеть теплоснабжения от ТК-6 до стен жилых домов ул. О. Дундича, 13, 15а и здания ул.О. Дундича, 7а, пос.Притомский	1382,00	сталь	4	219/159/108/89/57/45	1988	76	1 940 957,90	раб.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
110	348069	Сеть теплоснабжения от стены здания котельной Т1 до стен жилых домов ул.Пинская, 36,37,39,40,41,43	621,40	сталь	2	89/76/57/45/38	1991	74	660 721,00	раб.	Кемеровская область, г.Новокузнецк, пос.Абагур-Лесной

111	348084	Сеть теплоснабжения от ТК-7/1 до стены жилого дома ул.Громова, 111	63,00	сталь	2	77	1991	71	28 871,00	раб.		г.Новокузнецк, район Центральный, пос.Абагур-Лесной
112	345421	Сеть теплоснабжения от ТК-7 до стен жилых домов ул. Южная,6, 8, 8а, ул. Камчатская, 3, 5, 7, 11, ул. Азотная, 4, 6, 6а, 8	1441,0 0	сталь	2	108/57	1983	79	156 228,60	раб.	42:30:0000000:2178, 42-42-01/306/2012-251 от 12.10.2012	Кемеровская область, г.Новокузнецк, район Центральный, ул.Камчатская 3,5,7,11; Южная 6,8,8а; Азотная 4,6,6а,8; п. Абагур-Лесной
113	345468	Сеть теплоснабжения от стены здания котельной № 2 до стен жилых домов пр. Дагестанский, 1,2,3,5,6,7,8,9,10,до ИТП жилых домов ул. Дагестанская, 16,18,20,22,24,32,34, 36, до стен жилых домов ул. Дагестанская, 28,30, ул. Азотная, 1,5,19, ул. Сумского, 30, ул. Кузбасская, 48,49,50, ул. Осьмухина, 56,58, до стен зданий пр. Дагестанский, 4,12, ул. Дагестанская, 34а и до врезки т. А в районе ул.	6043,0 0	сталь	2	159/108/89/ 76/57/45/32	1963	85	629 593,60	раб.	42:30:0000000:2571, 42-42-01/317/2012-096 от 13.10.2012	Кемеровская область, г.Новокузнецк, пос.Абагур-Лесной

114	348085	Сеть теплоснабжения от ТК-3/1 до стены жилого дома пр-д Дагестанский, 11	146,00	сталь	2	89	1979	80	161 190,00	раб.		Кемеровская область, г.Новокузнецк, пос.Абагур-Лесной
115	453395	Сеть теплоснабжения от ТК-20 до стены жилого дома ул.Тузовского,5	100,00	сталь	4	76/32	1990	75	96 860,00	раб.		Кемеровская область, г.Новокузнецк Орджоникидзевский район
116	453491	Сеть теплоснабжения от стены здания ул.Тузовского,14 до стены гаража	52,00	сталь	2	57	1990	75	45 996,00	раб.		Кемеровская область, г.Новокузнецк Орджоникидзевский район
117	345388	Сеть теплоснабжения от ТК-11 до стены здания ДК им."19 партсъезда" ул. Мурманская, 24	160,00	сталь	2	108	1952	87	17 901,00	раб.	42:30:0506036:380, 42-42-01/315/2012-094 от 12.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Мурманская, 24
118	345459	Сеть теплоснабжения от ТК-62а до ИТП жилого дома ул. Мурманская, 47	13,00	сталь	2	108	2003	68	1 454,50	раб.	42:30:0101001:16816 , 42-42-01/317/2012-087 от 13.10.2012	Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Мурманская, 47
119	453207	Сеть теплоснабжения от ТК-90 до ИТП жилого дома ул. Мурманская, 15	222,00	сталь	2	108	1993	73	24 837,60	раб.	42:30:0000000:1594, 42-42-01/315/2012-122 от 12.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Мурманская

120	345294	Сеть теплоснабжения от ТК-49а до стен зданий профилактория и прачечной ул. Тульская, 40	345,00	сталь	2	108/38	1969	84	35516,2	раб.	42:30:0000000:2106, 42-42-01/315/2012-010 от 12.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, Орджоникидзевский район
121	453487	Сеть теплоснабжения от стены здания котельной до ТК-2 и стены здания корпуса № 1 о/ц "Голубь" д. Есаулка	253,00	сталь	2	89/57	1973	82	189 736,00	раб.		Новокузнецкий район д. Есаулка
122	453488	Сеть теплоснабжения от ТК-2 до стен зданий: корпус №2, столовая, АБК о/ц "Голубь" д.Есаулка	322,00	сталь	2	89/57	1973	82	282 050,00	раб.		Новокузнецкий район д. Есаулка
123	453329	Сеть теплоснабжения от стены ограждающих конструкций узла комерческого учета до стены здания ул. Ладожская, 110	1182,00	сталь	2	108	1960	86	4 992,00	раб.		г. Новокузнецк, Заводской район
124	452996	Сеть теплоснабжения от ТК-6 до стены здания ул. Кубинская, 23а	48,00	сталь	2	57	1991	74	564,00	раб.		г. Новокузнецк, Куйбышевский район, поселок Листвяги
125	453258	Сеть теплоснабжения от ТК-11 до стены здания ул. Экскаваторная, 4	140,00	сталь	2	108	1980	80	15 663,40	раб.	42:30:0228003:428, 42-42-01/315/2012-146 от 02.11.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Экскаваторная, 4

126	453263	Сеть теплоснабжения от врезки 8 до стены здания ул. Серпуховская, 44	62,00	сталь	2	76	1972	83	6 088,80	раб.	42:30:0228013:343,4 2-42-01/315/2012-194 от 06.11.2012	Кемеровская область, г.Новокузнецк, рядом ул.Серпуховская, №44
127	453274	Сеть теплоснабжения от ТК-25 до стен зданий хозблока, поликлиники и больницы ул. Ливинская, 3а	304,00	сталь	2	108	1961	86	34 011,90	раб.	42:30:0228005:187,4 2-42-01/315/2012-205 от 06.11.2012	Кемеровская область, пос.Листвяги, район Куйбышевский, ул.Левинская, 3а
128	453494	Сеть теплоснабжения от ТК-21 до стены здания ул. Каирская, 49	45,00	сталь	2	108	1964	85	98 456,00	раб.		г. Новокузнецк, Куйбышевский район, поселок Листвяги
129	588659	Сеть теплоснабжения от стены здания котельной №1 р-да Абагуровский до ТК-13	1228,00	сталь	4	108/57	1991	74	1 302 661,00	раб.		Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район
130	588660	Сеть теплоснабжения от ТК-9 до стены дома ул.Мостовая, 2	54,00	сталь	3	57	1991	74	57 282,00	раб.		Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район
131	588661	Сеть теплоснабжения от ТК-9а до стены дома ул.Мостовая, 1	45,00	сталь	3	57	1991	74	47 736,00	раб.		Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район

132	588662	Сеть теплоснабжения от ТК-10 до стены дома ул.Мостовая, 3	45,00	сталь	3	57	1991	74	47 736,00	раб.	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район
133	588663	Сеть теплоснабжения от ТК-11 до стены дома ул.Мостовая, 4	54,00	сталь	3	57	1991	74	57 283,00	раб.	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район
134	345417	Сеть теплоснабжения от стены здания котельной до стен жилых домов ул.Черемнова, 78,80	228,00	сталь	2	108/89	1961	86	230 874,00	раб.	г. Новокузнецк, Куйбышевский район
135	348090	Сеть теплоснабжения от ТК-9 до ТК-10 (ул. Садопарковая)	76,00	сталь	2	108	1972	83	6 660,00	раб.	г. Новокузнецк, Куйбышевский район
136	453157	Сеть теплоснабжения от т.3 до здания корпуса №10 Таргайский ДО ул.Сосновая, 10	216,00	сталь	2	108/57	1977	81	18 955 308,35	раб.	Новокузнецкий район, Таргайский дом отдыха

137	345539	Сеть теплоснабжения от ТК-21/3 до стен зданий ВНС-416 ул. Карла Маркса, 12а и КНС-403 ул. Карла Маркса, 18а	142,00	сталь	2	57	1982	79	13 062,80	раб.	42:30:0202005:953, 42-42-01/317/2012-078 от 13.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул К.Маркса, 22
138	345529	Сеть теплоснабжения от ТК-55 до ИТП жилого дома ул. Челюскина, 7; от УТ-5 до ИТП жилого дома ул. Челюскина, 54; от ТК-21/3 до ИТП жилого дома ул. К. Маркса, 18	368,00	сталь	2	108/57	1975	82	40 675,10	раб.	42:30:0000000:2591, 42-42-01/317/2012-068 от 13.10.2012	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район, ул.Лермонтова, Челюскина, К.Маркса
139	345527	Сеть теплоснабжения от т.А до стены здания ВНС-415 ул. Веры Соломиной, 16	24,00	сталь	2	89	1976	81	2 357,00	раб.	42:30:0202003:1663, 42-42-01/317/2012-066 от 13.10.2012	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район, ул.В.Соломиной, 1
140	453245	Сеть теплоснабжения от стены здания ул. Веры Соломиной, 20 до стены здания ул. Веры Соломиной, 12	256,50	сталь	2	108/57	1975	82	26 997,00	раб.	42:30:0202001:831,4 2-42-01/315/2012-217 от 06.11.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, рядом ул. В.Соломиной, 12
141	345461	Сеть теплоснабжения от стены здания грудничкового корпуса до стены здания главного	105,00	сталь	2	159/108	1987	77	13 226,90	раб.	42:30:0202004:104,4 2-42-01/317/2012-089 от 13.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Димитрова, №33

		Димитрова, 33										
142	423394	Сеть теплоснабжения от стены здания грудничкового корпуса до стены здания поликлиники ул. Димитрова, 33	153,00	сталь	2	159/108	1987	77	19 273,40	раб.	42:30:0202004:102,4 2-42-01/317/2012-090 от 13.10.2012	г Новокузнецк, ул Димитрова, д 33
143	345543	Сеть теплоснабжения от врезки в жилом доме ул. Мурманская,47/4 до стены здания ВНС-503	146,00	сталь	2	57	1955	87	13 430,70	раб.	42:30:0101001:16817 ,42-42-01/317/2012-082 от 13.10.2012	Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Мурманская, 47
144	345332	Сеть теплоснабжения от ТК-99 до стены здания ул. Мурманская, 28	3,00	сталь	2	57	1957	86	276,00	раб.	42:30:0505013:959,4 2-42-01/315/2012-048 от 13.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Мурманская, 28
145	453290	Сеть теплоснабжения от врезки ТК-40а до стен зданий ул.Рубцовская, 51, Байдаевская районная котельная	494,20	сталь	2	108/89/76/57/32	1959	86	47 779,20	раб.	42:30:0501011:840, 42-42-01/268/2012-322 от 06.11.2012	г Новокузнецк, ул Мурманская, д 13
146	466849	Сеть теплоснабжения от ТК-23 до стены здания ул.Новаторов, 13	132,00	сталь	2	76	1972	83	39 600,00	раб.		г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
147	453173	Сеть теплоснабжения от ТК-80 до ИТП жилых домов ул.Дузенко, 21а,21б	140,00	сталь	2	108/89	1991	74	731 210,00	раб.		г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район

148	453174	теплоснабжения от ТК-81 до ИТП-1,2 жилого дома пер.Шахтостроительный, 12	260,00	сталь	2	108/89	1991	74	1 356 790,00	раб.		г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
149	588664	Сеть теплоснабжения от ТК-9 до зданий ул.Уютная,28 (ввод 2 и ввод 3) и ул.Уютная,30	640,50	сталь	2	159/108/76/ 57	1978	81	719 837,00	раб.		г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
150	588665	Сеть теплоснабжения от ТК-5а до здания ул. Уютная, 28 (ввод 1)	9,00	сталь	3	89/38	1978	81	10 113,00	раб.		г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
151	588666	Сеть ГВС от ТК-5 до здания ул. Уютная, 28	30,00	сталь	1	57	1978	81	33 716,00	раб.		г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
152	588667	Сеть теплоснабжения от т.А до здания ул.Скоростная, 43 (4 ввода)	440,00	сталь	2	108/89/38	1978	81	494 501,00	раб.		г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район
153	345331	Сеть теплоснабжения от ТК-58 до стены здания ул. Зыряновская, 68б	4,80	сталь	2	57	1956	86	441,60	раб.	42:30:0505008:2060, 42-42-01/315/2012-047 от 13.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Зыряновская, 68б
154	453280	Сеть теплоснабжения от ТК-114 до стены здания ул.Радищева, 8, Зыряновская районная котельная	82,00	сталь	2	57	1983	79	7 543,30	раб.	42:30:0505006:2776, 42-42-01/268/2012-323 от 06.11.2012	г Новокузнецк, ул Радищева, д 8

155	345371	Сеть теплоснабжения от ТК- 25 до стены здания ул.Новаторов, 15, Зыряновская районная котельная	38,00	сталь	2	57	1973	82	3 495,70	раб.	42:30:0505008:2058, 42-42-01/315/2012-111 от 12.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Новаторов, 4
156	453224	Сеть теплоснабжения от стены здания котельной №32 ул. Садопарковая до К-6, стены жилого дома ул. Садопарковая, 32, здания ул. Садопарковая. 30/1 и очистных сооружений	2892,0 0	сталь	2	159/133/108/89/ 57	1982	79	302 109,40	раб.	42:30:0000000:2155, 42-42-01/315/2012-185 от 06.11.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк
157	345443	Сеть теплоснабжения от ТК-65 до стены здания гаража ул. Димитрова, 33/1	57,00	сталь	2	57/32	1987	77	5 243,50	раб.	42:30:0202004:105,4 2-42-01/312/2012-207 от 12.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Димитрова, №33
158	345460	Сеть теплоснабжения от ТК-66 до ТК-66/4	365,00	сталь	2	108/89/76/57/25	1994	72	37 901,20	раб.	42:30:0201019:472,4 2-42-01/317/2012-088 от 13.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Димитрова, 44а

159	345442	теплоснабжения от ТК-67 до стены здания главного корпуса ул. Димитрова, 33	63,00	сталь	2	159/57	1987	77	7 936,10	раб.	42:30:0202004:101,4 2-42-01/312/2012-208 от 12.10.2012	г Новокузнецк, ул Димитрова, д 33
160	345463	Сеть теплоснабжения от ТК-68 до стены здания грудничкового корпуса ул. Димитрова, 33	244,00	сталь	2	219	1987	77	38 825,30	раб.	42:30:0202004:103,4 2-42-01/317/2012-091 от 13.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Димитрова, №33
161	345475	Сеть теплоснабжения от ТК-70 до ТК-70/1	72,00	сталь	2	108	1994	72	8 055,50	раб.	42:30:0201019:473,4 2-42-01/315/2012-118 от 12.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Димитрова, 44а
162	453254	Сеть теплоснабжения от ТК-17/8 до стены здания ул. Веры Соломиной, 15а и от стены здания ул. Веры Соломиной, 15а до стены хозблока	311,00	сталь	2	89/76/38	1978	81	29 541,60	раб.	42:30:0202003:1660, 42-42-01/315/2012-223 от 02.11.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, ул В.Соломиной, 15-А
163	453256	Сеть теплоснабжения от ТК-16 до стены здания ул. Веры Соломиной, 10а	111,00	сталь	2	76/57	1985	78	10 671,10	раб.	42:30:0000000:2582, 42-42-01/315/2012-231 от 02.11.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, район Куйбышевский
164	453261	Сеть теплоснабжения от ТК-23б до стены здания ул. К.Маркса, 10	51,00	сталь	2	76	1984	78	46 916,00	раб.	42:30:0202005:963,4 2-42-01/315/2012-219 от 06.11.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, рядом ул. К.Маркса, 10
165	453266	Сеть теплоснабжения от ТК-23/1 до стены здания ул. Карла	18,00	сталь	2	108/38	1976	81	1 894,50	раб.	42:30:0000000:2184, 42-42-01/315/2012-216 от 06.11.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк

166	345432	Сеть теплоснабжения от ТК-9 ул. В.Соломиной до ТК-41 ул. Челюскина	3636,00	сталь	2	377/325/159	2003	68	667 133,50	раб.	42:30:0000000:2784, 42-42-01/285/2012-039 от 12.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, район Куйбышевский, ул В.Соломиной, Челюскина
167	453275	Сеть теплоснабжения от ТК-65 до стены здания ул. Димитрова, 31а	50,00	сталь	2	57	1997	92	3 127,70	раб.	42:30:0202004:106,4 2-42-01/338/2012-210 от 06.11.2012	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район, ул.Димитрова-33
168	453276	Сеть теплоснабжения от ТК-66/3 до стены здания ул. Димитрова, 31а/1	50,00	сталь	2	57	1997	92	4 599,60	раб.	42:30:0000000:2570, 42-42-01/338/2012-204 от 02.11.2012	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район, к ул.Димитрова-29 (ПАО-3)
169	345530	Сеть теплоснабжения от ТК-26/7 до стены здания ул.Карла Маркса, 3б	23,00	сталь	2	32	1985	78	2 115,80	раб.	42:30:0202006:634,4 2-42-01/317/2012-069 от 13.10.2012	г Новокузнецк, ул Карла Маркса, д 3а
170	345381	Сеть теплоснабжения от ТК-24 до стены жилого дома ул.Карла Маркса, 8	81,00	сталь	2	89	1989	76	7 954,80	раб.	42:30:0000000:2186, 42-42-01/315/2012-101 от 12.10.2012	Кемеровская область, г Новокузнецк, Куйбышевский район

171	453299	теплоснабжения от стены здания котельной ст. Полосухино до стен жилых домов по ул.Станционная, 15,19	973,00	сталь	2	219/159/108/89/76/57	1965	85	1,00	раб.	42:30:0410062:18,42-42-06/144/2013-280 от 06.09.2013	Кемеровская область, г Новокузнецк (улица Станционная)
172	345474	Сеть теплоснабжения от врезки Т2 до врезки Т6 ул. 375 км. (обратный трубопровод Теш-Лог)	505,00	сталь	1	219	1985	78	87 866,10	раб.		Кемеровская область, г Новокузнецк, район Куйбышевский
173	453345	Сеть теплоснабжения от стены здания котельной до стены здания пр. Томский, 9	220,00	сталь	2	108/89	1966	84	2 496,00	раб.		Кемеровская область, г Новокузнецк, район Заводской

**Здания:**

1	105605	Нежилое здание, в том числе: - внутренние инженерные сети теплоснабжения ø20/25/32/38/45/57/76/89/108/159/219/273/325/426мм протяженностью 907м (в однотрубном)		Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Промышленная, № 5		1986			2 786 767,66		42:30:0207049:1021; 42-42-06/022/2014-208 от 18.02.2014	3513,5
2	105547	Нежилое здание		Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Промышленная, № 5, корпус 2		1986			105 410,96		42:30:0207049:1001, 42-42-06/203/2013-339 от 16.12.2013	132,9

3	12459	внутренние инженерные сети теплоснабжения $\varnothing 20/25/32/38/45/76/108/159/325/426$ мм, протяженностью 455м (в однострубно)	Кемеровская область, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Рокоссовского, № 14	2003	3 058 512,27	42:30:0604057:6702	296,4
4	105584	ЦТП, в том числе: - внутренние инженерные сети теплоснабжения $\varnothing 20/25/32/38/76/108/133/159/219/273/325/426/530$ мм, протяженностью 1193м (в однострубно)	Кемеровская область, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, пер.Шорский, № 45	1968	9 137 910,00	42:30:0508001:325	1 240,40
5	588436	ЦТП, в том числе: - внутренние инженерные сети трубопровод теплоснабжения в ЦТП $\varnothing 89/108/159$ мм, протяженностью 132м (в однострубно)	Кемеровская область, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул.Ростовская, № 4, помещение 2	1946	6 696,00	42:30:0203008:983	81,30

**Движимое имущество:**

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	кол-во	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб	Техническое состояние
		<b>Оборудование ЦТП-5:</b>			
1		Вводно-распределительное устройство ВРУ (00014018)	1	11 160,00	раб.

2		Насосно-разделительный прибор электропривода ПРЭ (00014028)	1	11 160,00	раб.
3		Запорная арматура с электроприводом Ø 150	1	6 170,00	раб.
4		Запорная арматура с электроприводом Ø 150	1	6 170,00	раб.
5		Запорная арматура с электроприводом Ø 200	1	9 060,00	раб.
6		Запорная арматура с электроприводом Ø 200	1	9 060,00	раб.
7		Запорная арматура с электроприводом Ø 400	1	18 000,00	раб.
8		Запорная арматура с электроприводом Ø 400	1	18 000,00	раб.
9		Запорная арматура с электроприводом Ø 400	1	18 000,00	раб.
10		Запорная арматура ø50мм	15	0,01	раб.
11		Запорная арматура ø80мм	10	0,01	раб.
12		Запорная арматура ø100мм	19	0,01	раб.
13		Запорная арматура ø150мм	20	0,01	раб.
14		Запорная арматура ø200мм	2	0,01	раб.
15		Запорная арматура ø250мм	10	0,01	раб.
16		Запорная арматура ø300мм	15	0,01	раб.
17		Запорная арматура ø350мм	4	0,01	раб.
18		Запорная арматура ø400мм	1	0,01	раб.
19		Насос К 100-65-200	1	4 690,00	раб.
20		Насос К 100-65-200	1	4 690,00	раб.
21		Насос К 100-65-200	1	4 690,00	раб.
22		Насос К 100-65-200	1	4 690,00	раб.
23		Насос К 100-65-250	1	1 589,00	раб.

				1 582,00	раб.
25		Насос СМ 100-65-200	1	6 388,00	раб.
26		Насос К 60-50	1	6 388,00	раб.
27		Насос ЦН 400-210Б (00012040)	1	0,01	раб.
28		Насос ЦН 400/105	1	22 585,00	раб.
29		Насос ЦН 400/105	1	22 585,00	раб.
30		Панель 4Щ	1	0,01	раб.
31		Пульт управления сетевыми насосами ПУСН (00014019)	1	1 300,00	раб.
32		Пульт управления сетевыми насосами ПУСН (00014030)	1	1 300,00	раб.
33		Пульт управления сетевыми насосами ПУЭЗ (00014031)	1	1 708,00	раб.
34		Распределительное устройство РУ №1 (00014032)	1	37 580,00	раб.
35	454406	Системы АПС и СОУЭ Завокзальная котельная	1	272 228,43	раб.
36		Станок сверлильный DMF-32/400 TRIOD 1500 Вт 12 скоростей	1	46 488,31	раб.
37		Станок точильно-шлифовальный ТШ-3	1	92 898,30	раб.
38	454496	Станция частотного регулирования "Ирби"322-45-11НИ	1	330 444,00	раб.
39		Стол-верстак	1	33 480,00	раб.
40		Теристорная станция ИРБИ 611-315 (00014021)	1	54 440,00	раб.
41		Шкаф распределительный ШР № 1 (00014067)	1	0,01	раб.
42		Шкаф распределительный ШР № 2 (00014068)	1	0,01	раб.

№	Код	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.	Статус
44		Шкаф управления щитовой ШУС № 4 (00014034)	1	19 830,00	раб.
45		Шкаф управления щитовой ШУС № 6 (00014035)	1	19 830,00	раб.
46		Шкаф управления электроаппаратами ШУЭЗ (00014036)	1	19 830,00	раб.
47		Электроталь 3,2т бм	1	53 737,00	раб.
48		Электротельфер гр.2тн	1	22 928,00	раб.
49		Ячейка вводная ТП-28РУ 6кВ	1	0,01	раб.
50		Ячейка вводная ТП-28РУ 6кВ	1	0,01	раб.
51		Ячейка вводная ТП-28РУ 04кВ	1	0,01	раб.
52		Ячейка ВН ТП-28РУ 6кВ	1	0,01	раб.
53		Ячейка ВН ТП-28РУ 6кВ	1	0,01	раб.
54		Ячейка ВРУ ТП-28РУ 04кВ	1	0,01	раб.
55		Ячейка питания 4Щ ТП-28РУ 04кВ	1	0,01	раб.
56		Ячейка питания ШР-5 ТП-28РУ 04кВ	1	0,01	раб.
57		Ячейка резервная ТП-28РУ 04кВ	1	0,01	раб.
58		Ячейка резервная ТП-28РУ 04кВ	1	0,01	раб.
59		Ячейка резервная ТП-28РУ 6кВ	1	0,01	раб.
60		Ячейка резервная ТП-28РУ 6кВ	1	0,01	раб.
61		Ячейка секционная ТП-28РУ 04кВ	1	0,01	раб.
62		Ячейка секционная ТП-28РУ 6кВ	1	0,01	раб.
63		Ячейка секционная ТП-28РУ 6кВ	1	0,01	раб.
64	588709	Насос СЭ 800-100-11 (00012035)	1	340 280,00	раб.
65	588710	Насос СЭ 800-100-11 (00012036)	1	340 280,00	раб.
66	588711	Насос СЭ 800-55-11 (00012038)	1	161 630,00	раб.
67	454346	Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Завокзал.котел.	1	792 240,90	раб.

68	588712	Трансформатор ТП28-630кВА 6/0,4кВ, в ТП-28	1	402 928,99	раб.
69	588713	Трансформатор ТП28-630кВА 6/0,4кВ, в ТП-28	1	402 928,98	раб.
70		Насос К-80-65-200	1	7 832,00	раб.
71		Ячейка вводная ТП-28 РУ-0,4	1	0,01	раб.
72	454331	Резервуар чист.воды металлический 700М3	1	327 352,00	раб.
73		Труба дымовая /бетонная/	1	45 047,00	раб.
74		Вентиль ø15мм	38	0,01	раб.
75		Вентиль ø20мм	18	0,01	раб.
76		Вентиль ø25мм	7	0,01	раб.
77		Вентиль ø32мм	5	0,01	раб.
78		Вентиль ø40мм	3	0,01	раб.
79		Клапан обратный ø80мм	1	0,01	раб.
80		Клапан обратный ø100мм	2	0,01	раб.
81		Клапан обратный ø150мм	5	0,01	раб.
82		Клапан обратный ø200мм	2	0,01	раб.
83		Клапан обратный ø300мм	2	0,01	раб.
84		Клапан обратный ø400мм	2	0,01	раб.
85		Клапан регулирующий ø50мм	1	0,01	раб.
		<b>Оборудование ЦТП, Ростовская, 4</b>			
86		Насос «Грунфос» ТР-80-400/2	1	68 300,00	раб.
87		Насос «Грунфос» ТР-80-400/2	1	68 300,00	раб.
88		Запорная арматура ø80мм	10	0,01	раб.
89		Запорная арматура ø100мм	10	0,01	раб.
90		Запорная арматура ø150мм	5	0,01	раб.
91		Вентиль ø15мм	41	0,01	раб.
92		Вентиль ø25мм	4	0,01	раб.
93		Вентиль ø32мм	10	0,01	раб.

95	Вентиль ø50мм	2	0,01	раб.
96	Клапан обратный ø100мм	2	0,01	раб.
97	Клапан обратный ø150мм	1	0,01	раб.
98	Клапан регулирующий ø80мм	2	0,01	раб.
99	Клапан регулирующий ø150мм	1	0,01	раб.
<b>Оборудование ЦТП-75, Новоильинский район</b>				
100	Вентилятор охлаждения с эл. двигателем 10Я ПВ-4 (1x1,5)	1	3 619,54	раб.
101	Насос К8/18-С-У2	1	3 619,54	раб.
102	Насос К8/18-С-У2	1	3 619,54	раб.
103	Насос КМ 100-80-160 с эл. двигателем АИР 16052 380 Вт 2940 об/мин.	1	21 717,25	раб.
104	Насос КМ 100-80-160 с эл. двигателем АИР 16052 380 Вт 2940 об/мин.	1	21 717,25	раб.
105	Насос НКУ-250 с эл. двигателем 220/380Вт 1463 об/мин.	1	126 683,94	раб.
106	Насос НКУ-250 с эл. двигателем 220/380Вт 1463 об/мин.	1	126 683,94	раб.
107	Насос НКУ-250 с эл. двигателем 220/380Вт 1463 об/мин.	1	126 683,94	раб.
108	Насос НКУ-250 с эл. двигателем 220/380Вт 1463 об/мин.	1	126 683,94	раб.
109	Запорная арматура ø50мм	3	0,01	раб.
110	Запорная арматура ø100мм	2	0,01	раб.
111	Запорная арматура ø150мм	5	0,01	раб.
112	Запорная арматура ø200мм	4	0,01	раб.
113	Запорная арматура ø250мм	1	0,01	раб.
114	Запорная арматура ø300мм	19	0,01	раб.
115	Запорная арматура ø400мм	2	0,01	раб.
116	Вентиль ø15мм	32	0,01	раб.
117	Вентиль ø20мм	6	0,01	раб.
118	Вентиль ø25мм	4	0,01	раб.
119	Вентиль ø32мм	2	0,01	раб.

121		Клапан обратный ø400мм	4	0,01	раб.
122		Клапан регулирующий ø100мм	2	0,01	раб.
123		Клапан регулирующий ø150мм	2	0,01	раб.
		<b>ЦТП, Шорский, 45</b>			
124		Аппарат Магн. обр. воды АМО-200 Q=200м3/ч	1	20 088,00	раб.
125	588714	Аппарат пластинчатый теплообменный разборный с тепловой нагрузкой 5 Гкал/час (сер.041с-15-0061)	1	277 402,95	раб.
126	588715	Аппарат пластинчатый теплообменный разборный с тепловой нагрузкой 5 Гкал/час (сер.041с-15-0061)	1	277 402,95	раб.
127	453522	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН 62	1	278 508,47	раб.
128	453523	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН 62	1	278 508,48	раб.
129	453524	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН 62	1	278 508,47	раб.
130		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН 43 (00012206)	1	53 350,00	раб.
131		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН 43 (00012207)	1	53 350,00	раб.
132		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН 43 (00012208)	1	53 350,00	раб.
133		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН 43 (00012209)	1	53 350,00	раб.
134		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный ТИ 51-58 (00000005)	1	48 500,00	раб.
135		Водно-водяной подогреватель	1	14 470,00	раб.
136		Задвижка Ду 400 мм	1	16 205,00	раб.
137		Задвижка Ду 400 мм	1	16 205,00	раб.
138		Задвижка Ду 400 мм	1	16 205,00	раб.
139		Задвижка Ду 400 мм	1	16 205,00	раб.
140		Задвижка Ду 400 мм	1	8 000,00	раб.
141		Задвижка Ду 400 мм	1	8 000,00	раб.

143		Задвижка Ду 400 мм	1	8 000,00	раб.
144		Задвижка Ду 400 мм	1	8 000,00	раб.
145		Задвижка ЗКЛПЭ Ду 300 мм	1	16 205,00	раб.
146		Задвижка ЗКЛПЭ Ду 300 мм	1	16 205,00	раб.
147		Задвижка ЗКЛПЭ Ду 300 мм	1	16 205,00	раб.
148		Задвижка ЗКЛПЭ Ду 500 мм	1	16 205,00	раб.
149		Запорная арматура ø50мм	10	0,01	раб.
150		Запорная арматура ø80мм	6	0,01	раб.
151		Запорная арматура ø100мм	7	0,01	раб.
152		Запорная арматура ø150мм	54	0,01	раб.
153		Запорная арматура ø200мм	31	0,01	раб.
154		Запорная арматура ø250мм	9	0,01	раб.
155		Запорная арматура ø300мм	11	0,01	раб.
156		Запорная арматура ø350мм	4	0,01	раб.
157		Запорная арматура ø400мм	7	0,01	раб.
158		Измеритель-сигнализатор уровня ИСУ-100	1	0,01	раб.
159		Кран балка	1	10 565,00	раб.
160		Кран балка	1	10 565,00	раб.
161		Насос 1Д 1250-63	1	8 798,00	раб.
162		Насос 1Д 1250-63	1	8 798,00	раб.
163		Насос 1Д 200-63	1	3 210,00	раб.
164		Насос 1Д 200-63	1	3 210,00	раб.
165		Насос 1Д 500-63	1	7 790,00	раб.
166		Насос 1Д 500-63	1	7 790,00	раб.
167		Насос 1Д 500-63	1	7 790,00	раб.
168		Насосный агрегат 1Д 1250-63	1	8 798,00	раб.
169		Насосный агрегат 1Д 1250-63	1	8 798,00	раб.
170		Расходомер-счетчик электромагнитный «ВзлетЭМ»	1	0,01	раб.

172		Резервуар	1	1 007 325,00	раб.
173		Сварочный трансформатор ТДМ-401	1	2 779,00	раб.
174	454358	Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных ЦТП	1	1 234 546,45	раб.
175	454396	Система оповещения и эвакуации на ЦТП	1	130 425,47	раб.
176		Станок сверлильный DMF-32/400 TRIOD 1500 Вт 12 скоростей	1	46 488,30	раб.
177		Станок точильно-шлифовальный ТШ-3	1	92 898,31	раб.
178	454542	Теплообменник РО5-104,4-2К-01	1	378 100,00	раб.
179	454543	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН43	1	730 721,00	раб.
180	454544	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН43	1	730 721,00	раб.
181	454545	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН42	1	264 715,00	раб.
182	454546	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН42	1	264 715,00	раб.
183	454547	Теплообменник РО5-60,5-2К-01	1	264 715,00	раб.
184	454548	Теплообменник РО5-60,5-2К-01	1	264 715,00	раб.
185		Фильтр-Грязевик	1	432,00	раб.
186		Фильтр-Грязевик	1	432,00	раб.
187		Щит управления	1	6 696,00	раб.
188		Щит управления	1	6 696,00	раб.
189	588716	Электродвигатель ВАО2-450м5	1	167 875,00	раб.
190	588717	Электродвигатель ВАО2-450м5	1	167 875,00	раб.
191		Вентиль ø15мм	127	0,01	раб.
192		Вентиль ø20мм	53	0,01	раб.
193		Вентиль ø25мм	16	0,01	раб.
194		Вентиль ø32мм	7	0,01	раб.
195		Клапан обратный ø150мм	5	0,01	раб.
196		Клапан обратный ø300мм	1	0,01	раб.
197		Клапан обратный ø400мм	4	0,01	раб.



**ЗАДАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ  
по реконструкции Объекта Соглашения  
с периодом фактической реализации с 2021 по 2033 гг.**

I. Цели концессионного соглашения:

повышение качества и надёжности теплоснабжения;

1. Концессионер в период действия концессионного соглашения обязуется осуществить реконструкцию объектов теплоснабжения, входящих в объект концессионного соглашения, в составе системы теплоснабжения муниципального образования город Новокузнецк Кемеровской области - Кузбасса.
2. Концессионер обязуется в целях повышения надежности и энергетической эффективности теплоснабжения осуществить следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование работ	Кадастровый номер	Диаметр трубы, мм	Протяжённость по каналу, м	Прогнозируемый размер расходов, тыс. руб. без НДС	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-7 - Лазо - ТК-8 - ТК-9 Лазо, СМР	42:30:0000000:1215	2Ду300- >2Ду350 мм	124,5	7 403,41	2021
1.2	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако, проектирование	42:30:0000000:1264	2Ду700- >2Ду800 мм	592	7 478,37	2021

1.3	увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК- 9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, проектирование	42:30:0000000:1264	2Ду400- >2Ду500 мм	1238	16 486,03	2021
<b>ИТОГО:</b>					<b>31 367,82</b>	2021
2.1	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако (1 этап ТК-8 - УТ- 11 Курако), СМР	42:30:0000000:1264	2Ду700- >2Ду800 мм	256	30 467,01	2022
<b>ИТОГО:</b>					<b>30 467,01</b>	2022
3.1	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако (2 этап УТ-11 - ТК-13 Курако), СМР	42:30:0000000:1264	2Ду700- >2Ду800 мм	230,5	30 761,18	2023
<b>ИТОГО:</b>					<b>30 761,18</b>	2023
4.1	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако (3 этап ТК-13 - ТК-14 Курако), СМР	42:30:0000000:1264	2Ду700- >2Ду800 мм	105,5	11 252,55	2024
4.2	Реконструкция с увеличением диаметра ЦТП ДОЗ (ул. ДОЗ. 17Б)- К-18/4 ДОЗ, проектирование	42:30:0000000:1181	2Ду200- >2Ду300 мм	49	527,33	2024

4.3	увеличением диаметра К-18/4 ДОЗ - К-18/5 - К-18/6 ДОЗ; К-18/4 - К-18/17 ДОЗ, проектирование	42:30:0000000:1181	2Ду150- >2Ду200 мм	118,6	843,19	2024
4.4	Реконструкция с увеличением диаметра ЦТП ДОЗ (ул. ДОЗ. 17Б)- К-18/4 ДОЗ СМР	42:30:0000000:1181	2Ду200- >2Ду300 мм	49	4 776,56	2024
4.5	Реконструкция с увеличением диаметра К-18/4 ДОЗ - К-18/5 - К-18/6 ДОЗ; К-18/4 - К-18/17 ДОЗ, СМР	42:30:0000000:1181	2Ду150- >2Ду200 мм	118,6	7 637,64	2024
<b>ИТОГО:</b>					<b>25 037,27</b>	2024
5.1	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (1 этап ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3), СМР	42:30:0000000:1264	2Ду400- >2Ду500 мм	213,5	23 114,49	2025
5.2	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-5 Колхозный - ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе); ТК-6 (пересечение с ул.	42:30:0000000:1171	2Ду200- >2Ду250 мм	170	1 169,30	2025

	Орджоникидзе, проектирование					
	<b>ИТОГО:</b>				<b>24 283,78</b>	2025
6.1	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (2 этап ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 Строителей), СМР	42:30:0000000:1264	2Ду400- >2Ду500 мм	296	32 292,94	2026
	<b>ИТОГО:</b>				<b>32 292,94</b>	2026
7.1	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (3 этап ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 Строителей), СМР	42:30:0000000:1264	2Ду400- >2Ду500 мм	292	33 154,07	2027
	<b>ИТОГО:</b>				<b>33 154,07</b>	2027

8.1	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (4 этап ТК-12 - ТК-14 - ТК-15 Строителей), СМР	42:30:0000000:1264	2Ду400- >2Ду500 мм	218,5	25 648,84	2028
	<b>ИТОГО:</b>				<b>25 648,84</b>	<b>2028</b>
9.1	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (5 этап ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей), СМР	42:30:0000000:1264	2Ду400- >2Ду500 мм	218	26 638,64	2029
	<b>ИТОГО:</b>				<b>26 638,64</b>	<b>2029</b>
10.1	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-14/7 Мира - ТК-14/9 - ТК-14/10 - ТК-14/11 Авиаторов, СМР	42:30:0604057:6498	2Ду150- >2Ду200 мм	134	9 156,82	2030
10.2	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-14/11 Авиаторов - ТК-14/12- ТК-14/13- ТК-	42:30:0604057:6498	2Ду100- >2Ду150 мм	161	9 016,06	2030

	14/14 Амнаторов, СМР					
10.3	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-III-13 Тореза - ТК-9/1 - пр. Советской Армии, 36 - транзит пр. Советской Армии, 36 - пр. Советской Армии, 34 - транзит пр. Советской Армии, 34, СМР	42:30:0000000:1182	2Ду150- >2Ду200 мм	124	7 019,30	2030
	<b>ИТОГО:</b>				<b>25 192,18</b>	<b>2030</b>
11.1	Реконструкция с увеличением диаметра ТК-5 Колхозный - ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе); ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе) - ТК-9 Орджоникидзе, СМР	42:30:0000000:1171	2Ду200- >2Ду250 мм	170	13 401,59	2031
	<b>ИТОГО:</b>				<b>13 401,59</b>	<b>2031</b>
	<b>ВСЕГО по приложению:</b>				<b>298 245,32</b>	

**КОНЦЕДЕНТ:**

  
 /К.Н. Балаганский/  
 М.П.

**СУБЪЕКТ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:**

  
 /О.В. Ивлев/  
 М.П.

**КОНЦЕССИОНЕР:**

  
 /И.Ю. Каргашев/  
 М.П.

Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
на территории Новокузнецкого городского  
округа  
от «29» сентября 2021 г. № \_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера по котельным ООО «ЭнергоТранзит» на 2021-2033 годы**

№ п/ п	Наименование показателя	Единиц а измерен ия	Значение показателя по годам концессии												
			(срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)												
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>1.</b>			<b>Показатели энергоэффективности</b>												
1. 1	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. Гкал	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140
		%													
1. 2	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. м <sup>3</sup>	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169
1. 3	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м <sup>2</sup>	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
<b>2.</b>			<b>Показатели надёжности</b>												
2. 1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км т/с	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера по Центральной ТЭЦ на 2021-2033 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	Значение показателя по годам концессии												
			(срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)												
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>1.</b>			<b>Показатели энергоэффективности</b>												
1.1	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. Гкал	105,929	105,925	105,814	105,792	105,685	105,652	105,674	105,482	105,324	105,163	105,163	105,219	105,219
		%	12,05	12,05	12,04	12,03	12,02	12,01	12,02	12,00	11,98	11,96	11,96	11,97	11,97
1.2	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. м <sup>3</sup>	199,346	199,484	200,730	201,852	202,530	203,185	204,094	204,989	205,660	206,329	206,329	206,466	206,466
1.3	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м <sup>2</sup>	2,75	2,75	2,74	2,74	2,73	2,73	2,72	2,72	2,71	2,70	2,70	2,70	2,70
<b>2.</b>			<b>Показатели надёжности</b>												
2.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км т/с	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера по Западно-Сибирской ТЭЦ на 2021-2033 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по годам концессии												
			(срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)												
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>1.</b>			<b>Показатели энергоэффективности</b>												
1.1	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. Гкал	105,735	105,735	105,735	105,735	105,735	105,735	105,735	105,735	105,735	105,735	105,735	105,818	105,818
		%	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,97
1.2	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. м <sup>3</sup>	162,106	162,106	162,106	162,106	162,106	162,106	162,106	162,106	162,106	162,106	162,106	162,346	162,346
1.3	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м <sup>2</sup>	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
<b>2.</b>			<b>Показатели надёжности</b>												
2.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км т/с	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

КОНЦЕДЕНТ:

  
 /К.Н. Балаганский/  
 М.П.

СУБЪЕКТ  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ:

  
 /О.В. Ивлев/  
 М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:

  
 /И.Ю. Карташев/  
 М.П.

Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
на территории Новокузнецкого городского округ  
от 29 сентября 2021г. № \_\_\_\_\_

### Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера</b>															
1.1	Метод регулирования тарифов		Метод индексации												
1.2	Базовый уровень операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	617 802	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.3	Нормативный уровень прибыли	%	3,38%	2,97%	2,7%	1,86%	1,57%	2,09%	1,91%	1,01%	0,92%	0,62%	0,0%	0,0%	0,0%
1.4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%	X	102,9%	103,2%	102,4%	103,1%	104,1%	103,2%	102,3%	103,3%	103,0%	102,5%	103,2%	103,1%
1.5	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>2. Плановые значения показателей деятельности концессионера в контуре теплоснабжения Котельных Новокузнецкого городского округа</b>															
2.1	<b>Показатели надёжности объектов теплоснабжения</b>														
2.1.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	<b>Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения</b>														

№ п/п	Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
2.2.1	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140
		тыс. м <sup>3</sup>	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169
2.2.2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м <sup>2</sup>	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
		м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
2.3	Материальная характеристика тепловых сетей (общая)	м <sup>2</sup>	2616,0	2616,0	2616,0	2616,0	2616,0	2616,0	2616,0	2616,0	2616,0	2616,0	2616,0	2616,0	2616,0

### 3. Плановые значения показателей деятельности концессионера в контуре теплоснабжения ТЭЦ Центральной

3.1	Показатели надёжности объектов теплоснабжения														
3.1.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения														
3.2.1	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	105,929	105,925	105,814	105,792	105,685	105,562	105,674	105,482	105,324	105,163	105,163	105,219	105,219
		тыс. м <sup>3</sup>	199,346	199,484	200,730	201,852	202,530	203,185	204,094	204,989	205,660	206,329	206,329	206,466	206,466
3.2.2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м <sup>2</sup>	2,75	2,75	2,74	2,74	2,73	2,73	2,72	2,72	2,71	2,70	2,70	2,70	2,70
		м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	5,17	5,18	5,20	5,22	5,24	5,25	5,26	5,28	5,29	5,30	5,30	5,30	5,30
3.3	Материальная характеристика тепловых сетей (общая)	м <sup>2</sup>	38 528,2	38 541,1	38 592,3	38 638,4	38 684,2	38 728,6	38 790,1	38 850,9	38 896,3	38 941,7	38 941,7	38 960,5	38 960,5

### 4. Плановые значения показателей деятельности концессионера в контуре теплоснабжения Западно-Сибирской ТЭЦ

4.1	Показатели надёжности объектов теплоснабжения														
4.1.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения														

№ п/п	Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
4.2.1	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	122,727	122,727	122,727	122,727	122,727	122,727	122,727	122,727	122,727	122,727	122,810	122,810	122,810
		тыс. м <sup>3</sup>	169,788	169,788	169,788	169,788	169,788	169,788	169,788	169,788	169,788	169,788	169,788	170,028	170,028
4.2.2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м <sup>2</sup>	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
		м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34
4.3	Материальная характеристика тепловых сетей (общая)	м <sup>2</sup>	39125,3	39125,3	39125,3	39125,3	39125,3	39125,3	39125,3	39125,3	39125,3	39125,3	39172,7	39172,7	39172,7

КОНЦЕДЕНТ:



/ К.Н. Балаганский/

М.П.

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:



/ О.В. Ивлев/

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:

/ И.Ю. Карташев/

М.П.

**Объем валовой выручки, получаемой ООО "ЭнергоТранзит" в рамках реализации концессионного соглашения, относящейся к деятельности, осуществляемой с использованием объектов концессионного соглашения.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	НВВ концессионера в условиях 2021г	НВВ концессионера												
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	<b>ВСЕГО расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>912 194</b>													
	Согласованный предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году на срок действия концессионного соглашения.	%		X	102,9	103,2	102,4	103,1	104,1	103,2	102,3	103,3	103,0	102,5	103,2	103,1

КОНЦЕДЕНТ:



/К.Н. Балаганский/

М.П.

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДАРАЦИИ:



/О.В. Ивлев/

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:

/И. Ю. Карташев/

М.П.